

Die Kartengrundlage entspricht dem amtlichen Kataster mit Stand vom 10.05.2019/02.08.2022.  
(C) Bayerische Vermessungsverwaltung

Textlicher Beschrieb zum Plan zur Durchführung der Erschließung vom Januar 2023

**1. Errichtung der Photovoltaik-Anlage Raiba Bürgersolarpark Nordhalben - Bauablauf**

Die Trägersysteme werden in den Untergrund eingerammt, die durchschnittliche Rammtiefe liegt bei 1,65 Metern. Auf den Trägersystemen werden die eigentlichen Photovoltaik-Module befestigt und miteinander verkabelt. Der erzeugte Gleichstrom wird über Kabel zu den Wechselrichtern geleitet, wo er in Wechselstrom umgewandelt wird. Der Wechselstrom wird ebenfalls über Kabel zum Übergabepunkt in das öffentliche Netz weitergeleitet. Sämtliche Kabel werden unterirdisch in Kabelgräben geführt.

**2. Abstimmung mit den Versorgungsträgern**

Die Abstimmung mit Behörden und Versorgungsträgern, wie dem Staatlichen Bauamt, Telekom, Kabel Deutschland oder der Elektrizitätsgenossenschaft Nordhalben und Umgebung (EG Nordhalben) erfolgt durch den Investor. Er ist für eine rechtzeitige Benachrichtigung und eine ordnungsgemäße Einweisung vor Ort verantwortlich.

**3. Wegenutzung**

Die zur Erschließung herangezogenen Straßen und Wege können dem Plan zur Durchführung der Erschließung entnommen werden. Öffentliche Wege, die für die Errichtung und den Betrieb der Photovoltaik-Anlage in Anspruch genommen werden, sind so herzustellen bzw. zu ertüchtigen, dass folgende Kriterien eingehalten werden können:

**Kurven:** Bei den Zufahrtswegen ist eine Mindestbreite von drei Metern einzuhalten, soweit sie geradlinig geführt werden. In Krümmungs- bzw. Kurvenbereichen sind entsprechende Aufweitungen vorzusehen.

**Lichttraumprofil:** Für die Zufahrtswegen ist ein Lichttraumprofil von 4,50 Metern Höhe, gemessen von der Fahrbahnoberfläche, von allen Hindernissen freizuhalten. Bepflanzungen sind im Bedarfsfall entsprechend zurückzuschneiden bzw. können von der Gemeinde zu Lasten des Investors zurückgeschnitten werden.

**Tonnagebeschränkung:** Die Zufahrtswegen sind so herzustellen bzw. zu ertüchtigen, dass sie für Fahrzeuge mit einem Gesamtgewicht bis zu 16 Tonnen tragfähig sind.

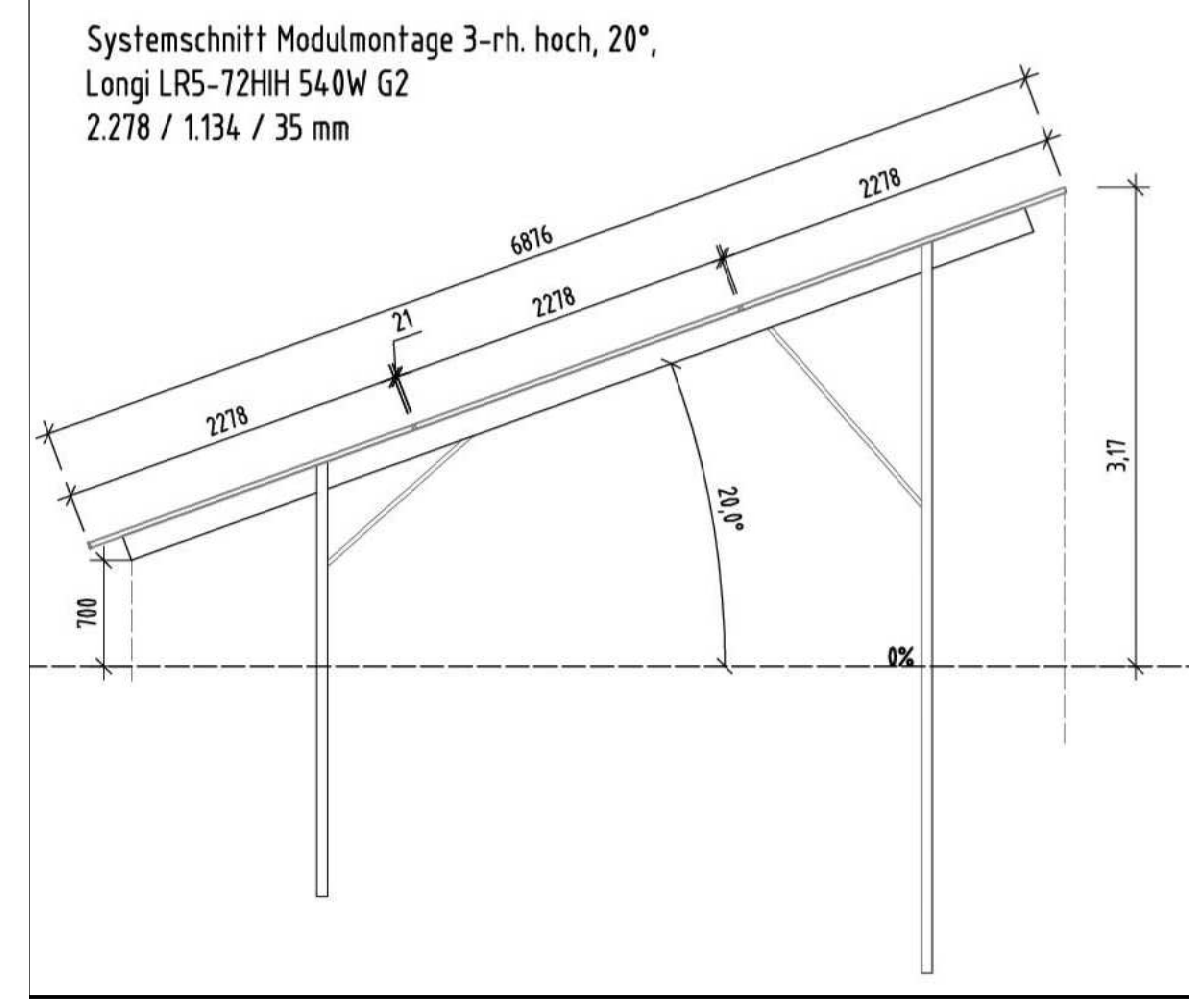
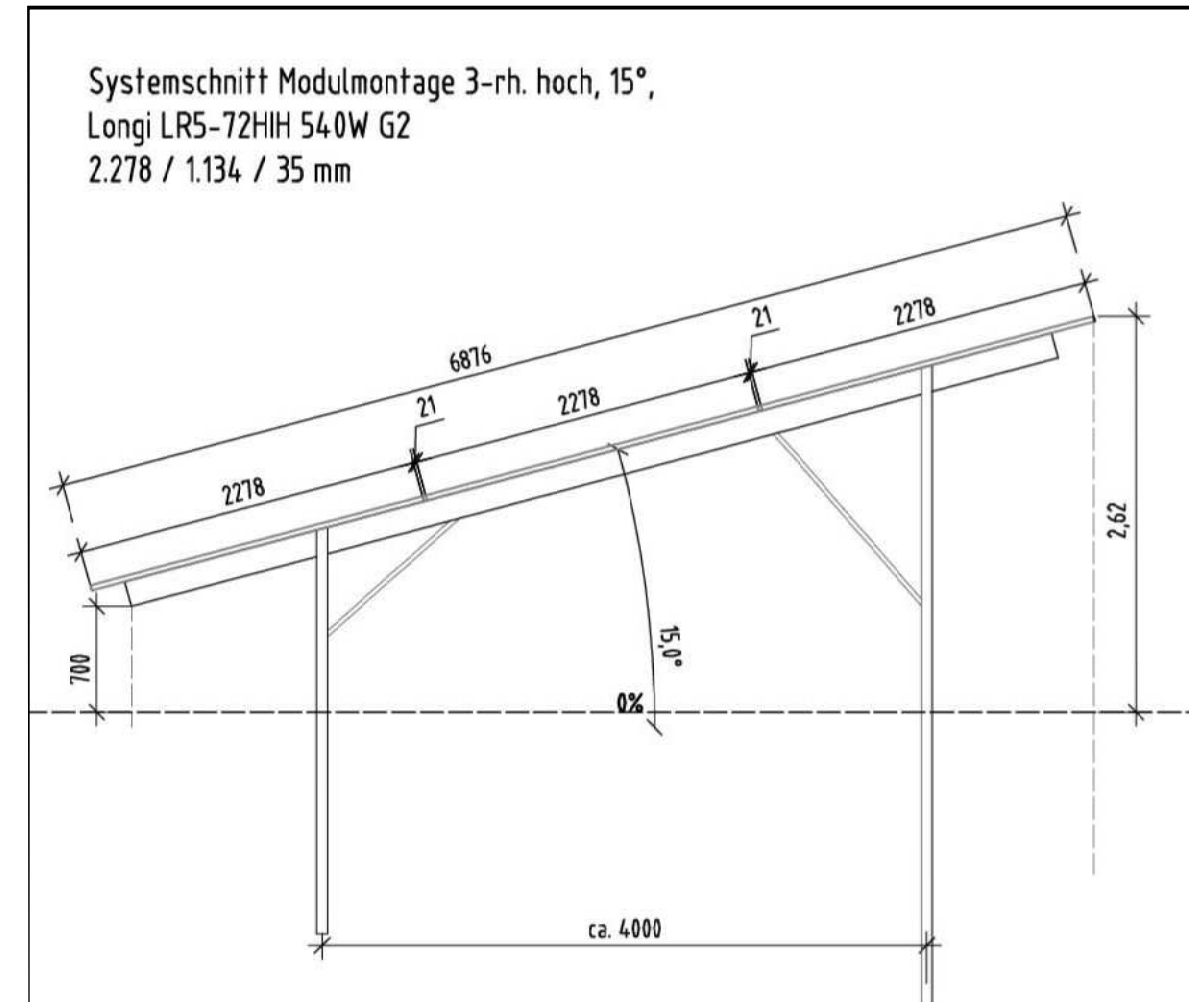
Während der Bauphase werden im Durchschnitt etwa 3 Lasterkraftwagen und etwa 3 Lieferwagen und Personenkraftwagen pro Tag zum Einsatz kommen. Nach Abschluss der Bauphase werden lediglich Wartungsarbeiten und Überwachungstätigkeiten durchgeführt, bei denen sich der Verkehr auf Lieferwagen beschränken wird. Bei größeren Reparaturen werden die dafür notwendigen Fahrzeuge und Geräte eingesetzt. Zur Pflege der Flächen der Photovoltaik-Anlage sowie der Ausgleichsflächen kommen entsprechende landwirtschaftliche Geräte zum Einsatz. Weiterhin werden die Schafe zur Beweidung an- und abgefahren.

**4. Schäden an vorhandenen Wegen**

Vor Baubeginn wird der Zustand der vorhandenen Wege dokumentiert. Schäden aus der Bautätigkeit sind vom Investor auf eigene Kosten zu beseitigen und der Weg zumindest in seinem ursprünglichen Zustand wieder herzustellen. Weitere Regelungen finden sich in der Vereinbarung zum Wegenutzungsrecht.

**5. Geländeänderungen**

Es wird davon ausgegangen, dass das Gelände im Wesentlichen in seinem bisherigen Zustand erhalten bleibt und keine großflächigen Veränderungen stattfinden. Geländemodellierungen beschränken sich auf Fundamentierungen von Gebäuden, wie Trafo- oder Wechselrichterstationen sowie kleinere Veränderungen im Bereich von Zufahrten oder Toranlagen.



**LEGENDE**

	Bau- und Betriebszufahrt
	Photovoltaik-Anlage
	Schotterparkplatz, Fläche für die Feuerwehr
	Zaun

Proj.-Nr. und Bauvorhaben:	1.47.136	
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Raiba Bürgersolarpark Nordhalben", Markt Nordhalben/Raiffeisenbank Küps-Mitwitz-Stockheim eG		
Planungsstand:	17. Januar 2023	<b>ENTWURF</b>
Darstellung:	Anlage 1: Plan zur Durchführung der Erschließung nebst textlichem Beschrieb	
Entwurfsverfasser:	 ingenieurbüro für bauwesen beratende ingenieure 	
bearb. / gez.:	kö / kö	
Ort, Datum:	Kronach, im Januar 2023	

1:47.136/AV/BE/PL/TA/EP/RS/05/03/2023