



### **Das Nordhalben Village – Eine einmalige Chance für den Markt Nordhalben**

Eine Kooperation zwischen dem Bayerischen Sonderprogramm *Förderoffensive Nordostbayern* und dem Modellvorhaben *Land(auf)schwung* des Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft macht es für den Markt Nordhalben erschwinglich, ein zukunftsweisendes Projekt zu realisieren: Das Nordhalben Village – Leben und Arbeiten in perfekter Natur.

Hier entstehen in einem neu konzipierten, komplett renovierten Gebäude der ehemaligen Alten Schule inmitten des Ortes ein CoWorking und CoLiving Space. Die Entwicklung geht in Richtung "neue Arbeitsformen" für Freiberufler, Kreative oder kleinere Startups zu meist größeren, offenen Räumen, in denen Kommunikation und Synergien entstehen können.

CoLiving geht noch einen Schritt weiter und bietet seinen Bewohnern nicht nur Büros, sondern auch entsprechenden Wohnraum mit an. Das Nordhalben Village wird 8 möblierte Wohneinheiten mit Bad und Küchenzeile bereitstellen.

Für ca. 1,2 Millionen Euro kann der Markt Nordhalben das bisher leerstehende, reparaturbedürftige Schulgebäude komplett sanieren und eine vor Jahren mit Regionalmanagement des Landkreises Kronach initiierte Idee umsetzen.



**Markt Nordhalben**  
Natur, Tradition - Aufbruch, Innovation

Das Nordhalben Village stellt für den Markt Nordhalben das wirtschaftliche Zentrum des Ortes dar. Im Village können ca. 30 innovative IT Arbeitsplätze angesiedelt werden, die die demographische Struktur des Ortes verbessern und die Kaufkraft für lokale Geschäfte erhöhen.

Durch die Nähe zum Medical Valley in Oberfranken bietet es sich z.B. an, deutsche, bzw. internationale IT Firmen im Bereich MedTech und Health IT als Mieter anzusiedeln. Durch den Schwerpunkt auf Bereiche wie IT und Medizin, kann das Nordhalben Village sich gegenüber anderen ähnlichen Zentren behaupten.

Mit der Zustimmung der Regierung von Oberfranken zum Maßnahmenbeginn am 29. September 2017 ist der Startschuss für die Realisierung des Projekts gefallen. Im Programmjahr 2018 konnten die ersten Mittel aus der *Förderoffensive Nordostbayern* fließen. Der Markt erhält eine 90prozentige Förderung auf alle berücksichtigungsfähigen Kosten aus diesem Sonderprogramm. Derzeit findet noch der Innenausbau statt und Mitte 2020 wird dann die Eröffnung des Nordhalben Village gefeiert. Frau Halgard Stolte wurde durch den Gemeinderat als Leiterin bestellt, das Nordhalben Village mit Leben und Firmen zu füllen.

***Nordhalben Village* - ein innovatives und einzigartiges Impulsprojekt der Förderoffensive in Nordhalben**