



Bürgerversammlung Markt Nordhalben

12.03.2024

Tagesordnung

1. Begrüßung und Totengedenken
2. Rückblick und Vorschau des ersten Bürgermeisters
3. Pause
4. Jetzt red ich! – Die Bürger haben das Wort



Begrüßung und Totengedenken

Bitte erheben Sie sich dazu von Ihren Plätzen



Rückblick und Vorschau des ersten Bürgermeisters

Bericht VU – Demografischer Wandel & Folgen für die Gemeinde



- LEGENDE**
- Leerstand Hauptgebäude / Leerstand Nebengebäude
 - Bewohner über 75 Jahre Hauptgebäude / Nebengebäude
 - eingetragenes Baudenkmal
 - Grundstück / Gebäude im Besitz des Freistaates Bayern
 - Begehung leerstehendes Anwesen durchgeführt
 - Abbruch leerstehendes Gebäude durchgeführt
 - Abbruch leerstehendes Gebäude geplant
 - Revitalisierung / Verkauf Leerstand

- LEGENDE**
- freier Bauplatz für Wohnbebauung
 - geplante Flächenentgehung
 - FW** Ferienaufholung
 - Kauf ohne Revitalisierung
 - Städtebaulicher Eingriff
 - Z** Zisternen
 - T** Teich

MARKT NORDHALBEN
 VORWÄCHSER STRASSE 4
 80858 NORDHALBEN

WEITERFÜHRUNG STADTBAUMANAGEMENT
 NORDHALBEN

VORPLANUNG
 LEERSTAND - ABBRUCH - REAKTIVIERUNGEN
 LAGEPLAN



Leerstandsmanagement

In Zusammenarbeit mit Architekten Linß u. Pecher

Seit 2016: 79 Beratungen durch Linß u. Pecher

Problem: Erbverzicht - Freistaat Bayern

Mehr als 70 verkaufte Anwesen

Durch die Gemeinde wurden

- 28 Häuser/Bauplätze vermittelt
- 12 Anwesen zurückgebaut



Leerstandsmanagement

In Zusammenarbeit mit Büro DSK

Anzahl Beratungen im Fördergebiet: 29

Davon 5 Projekte beschlossen, 5 in Bearbeitung

DSK

STADT
ENTWICKLUNG

Rückbaumaßnahmen & Schaffung v. Bauplätzen

Winterleitenweg 4 und 12



Rückbaumaßnahmen & Schaffung v. Bauplätzen

Winterleitenweg 4 und 12



Rückbaumaßnahmen & Neugestaltung

Neue Gasse 23



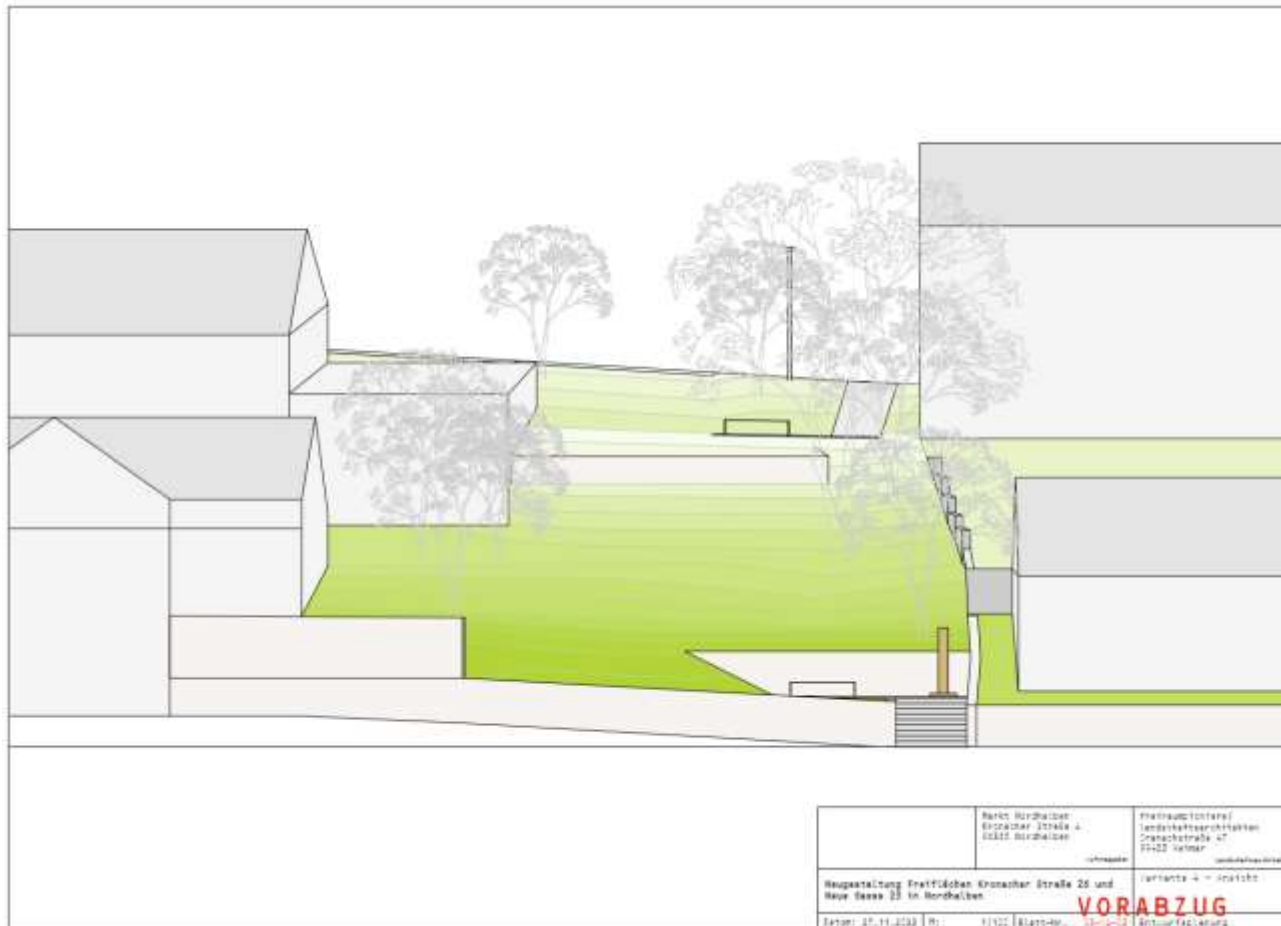
Ansicht Nord-Ost





Rückbaumaßnahmen & Neugestaltung

Neue Gasse 23 & Kronacher Str. 26



Rückbaumaßnahmen & Neugestaltung Schwedengasse 7



Leerstand

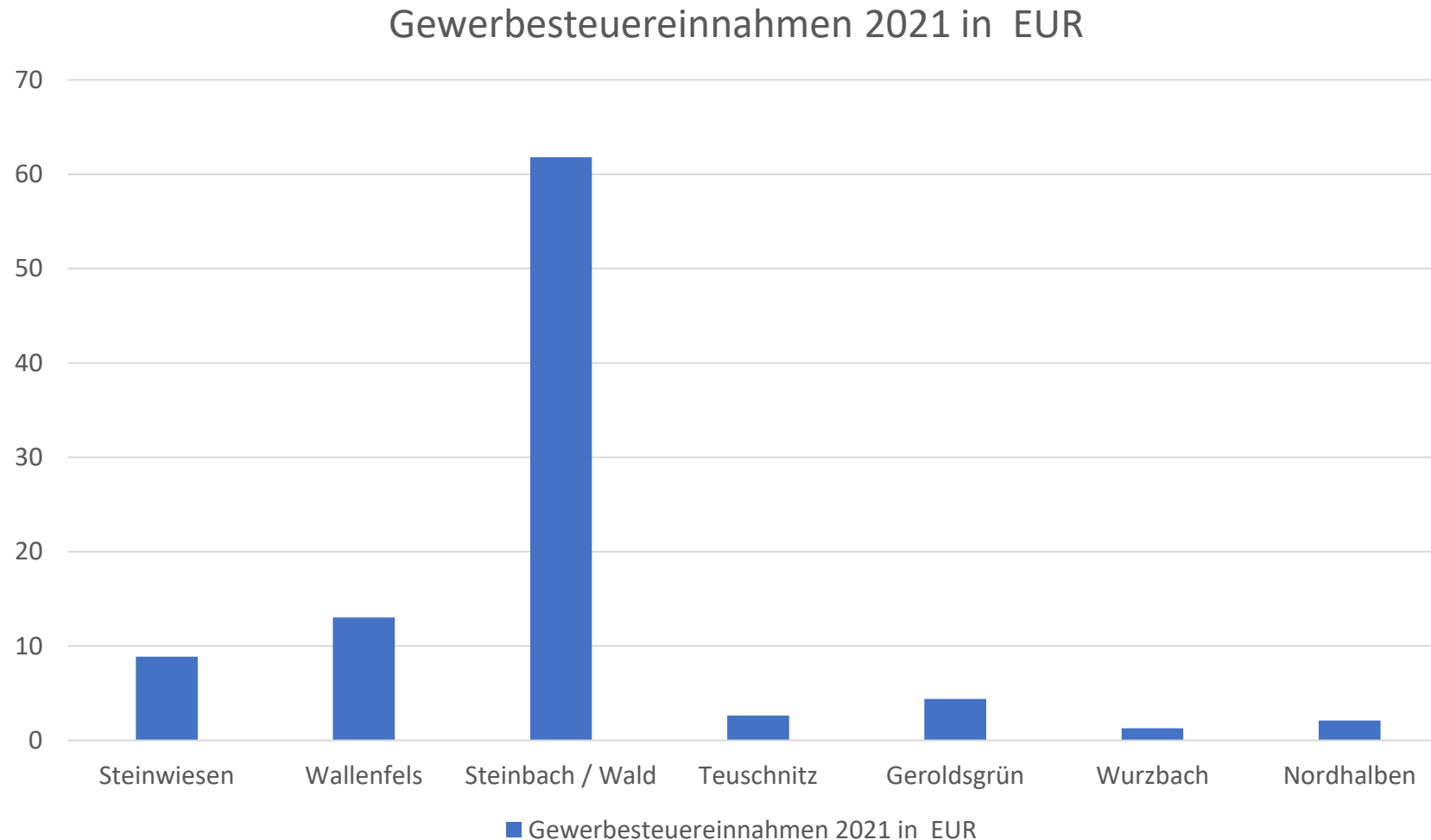
Gewerbesteuer vs. Grundsteuer; Folgen für die Gemeinden





Leerstand

Gewerbesteuer vs. Grundsteuer; Folgen für die Gemeinden



Quelle: Kommunalstatistiken des bayerischen Landesamtes für Statistik



Baumaßnahmen

Wasserversorgung Heinersberg u. Neumühle



Investition (geplant):

Heinersberg: 1.180.000 €

Neumühle: 890.000 €

Alternative Löschwasserversorgung in Zeiten des Klimawandels



Erste Löschwasserzisterne dieser Art im Landkreis Kronach



Wasserversorgung

Aufspüren von Leckagen mittels Datenloggern





Baumaßnahmen

Geplante Maßnahmen zur Wasserversorgung:

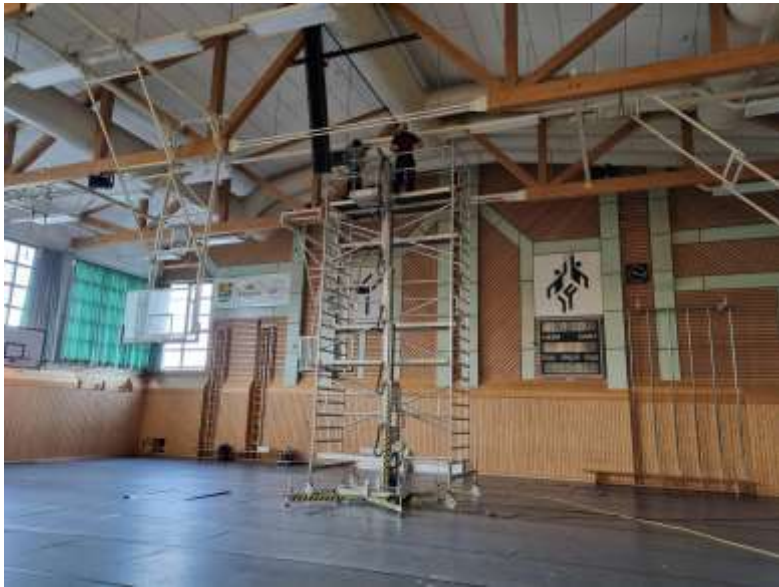
2024	<ul style="list-style-type: none">- Bau eines Druckminderschachts am Schulgarten / Auflösung des vorhandenen Hochbehälters bzw. Umwandlung in einen Löschwasserbehälter- Bau einer Löschwasserzisterne in Heinersberg	
2025	<ul style="list-style-type: none">- Anschluss Krögelsmühle an das Ortsnetz- Sanierung des Ortsnetzes Heinersberg	Ab 2025: Mit 70% Förderung „RZWas“
2026	<ul style="list-style-type: none">- Sanierung Infrastruktur Fichteraweg / Gartenstraße	
2027	<ul style="list-style-type: none">- Sanierung Infrastruktur Lobensteiner Straße	
2028	<ul style="list-style-type: none">- Sanierung Infrastruktur Amlichstraße	



Sanierungsmaßnahmen

Fortführung der energetischen Sanierung an der Nordwaldhalle

Umrüstung zu LED-Beleuchtung



Einbau einer Pellet-Heizanlage



Investitionen:

LED-Umrüstung:

80.000 €, davon 30.000 € Förderung

Energetische Sanierung:

1.002.000 €, davon 711.000 € Förderung

Sanierungsmaßnahmen Kindergarten



Investition: 1.173.500 €,
davon 650.000€ Förderungen

Bürgersolarpark

Ausbau erneuerbarer Energien



Biodiversitätsprojekt Maßnahmen im Friedhof



Biodiversitätsprojekt Pflege u. Sanierung von Teichen





Biodiversitätsprojekt

Zusammenarbeit zwischen LBV und Bauhof



Anbringen von
Fledermaus-
nistkästen

Pflanzen einer Allee
am Regberg



Biodiversitätsprojekt

In Zusammenarbeit mit dem LBV



Hast du mich gesehen?

Ich bin eine Blutbär-raupe
und fresse das giftige
Jakobskreuzkraut.
Bitte melde mich!



www.blutbaer.de

Landleben auf Probe



WORKLANDLIFE
Landleben auf Probe in Oberpfalz

LEERSTAND ALS CHANCE

Wir suchen Ideen für Nordhalben!

21.07.2023 - 18 Uhr bis 22 Uhr
im Ortskern von Nordhalben

MIT-MACHEN!

FÜR DAS
LEIBLICHE WOHL
IST GESORGT

MIT-
BESTIMMEN!

Dieses Projekt wird gefördert durch: Bund, Länder, Städtebau-Förderungsprogramme, Landwirte, Donatoren, Mitglieder, Bürger und die Partnerstadt Regau.



Landleben auf Probe

Fortführung in 2024 im gesamten oberen Rodachtal

WORKLANDLIFE
Landleben auf Probe in Oberfranken

6 Wochen Co-Working & Co-Living
auf dem Land testen

**BEWIRB
DICH
JETZT**

WALLENFELS

WORKLANDLIFE

STEINWIESEN

WORKLANDLIFE

NORDHALBEN

WORKLANDLIFE



Nordhalben Village

Wechsel in der Geschäftsführung & Neugestaltung der Marke

Nordhalben Village -> Nordwaldspace



NORDWALD
< > SPACE

CO-WORKING + LIVING

Gemeindevverwaltung / Bauhof

Personelle Veränderungen



Neuer Mitarbeiter Martin Deckelmann



Neue Mitarbeiter Daniel Vogel u. Stefan Wunder
(in Teilzeit)

Gemeindevverwaltung / Bauhof

Aus- u. Weiterbildung



Fortbildung zum Baumkontrolleur



Erwerb Führerschein Klasse CE

Gemeindevverwaltung / Bauhof

Aus- u. Weiterbildung



Schulung der Verwaltungs- und Bauhofmitarbeiter



Gründung der ILE Rennsteig

Länderübergreifende Zusammenarbeit der Kommunen

ILE = „Integrierte Ländliche Entwicklung“

Tettau, Ludwigsstadt, Steinbach / W., Teuschnitz, Reichenbach, Tschirn, Lehesten, Wurzbach, Bad Lobenstein, Nordhalben

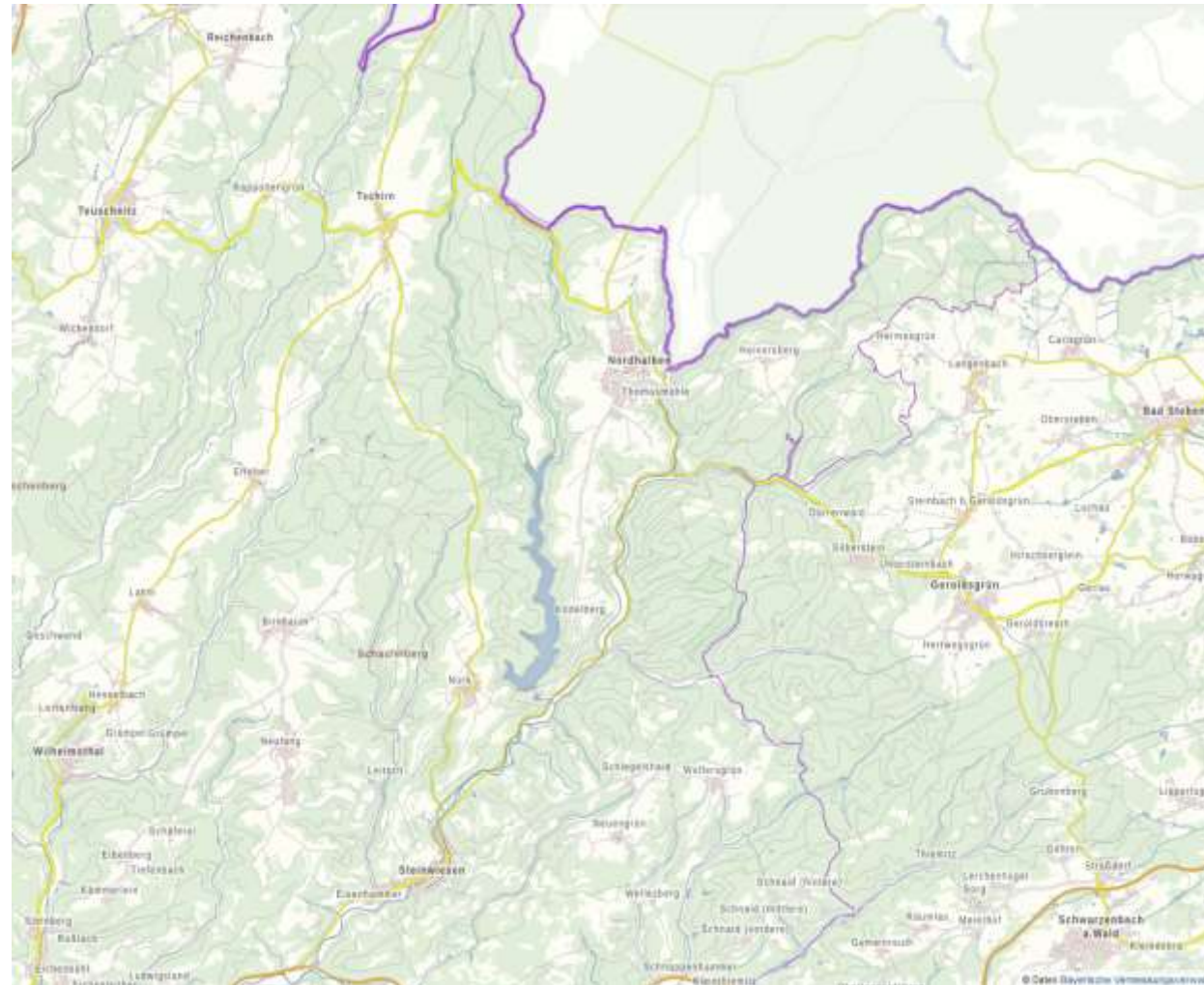
Schwerpunkte:

- Sicherstellung der ärztlichen Versorgung
- Lösungswege in der Leerstandsproblematik
- Ausbau von erneuerbaren Energien



Zukunft der Marktgemeinde Nordhalben

Bildung einer Verwaltungsgemeinschaft?





Baumaßnahmen

Sanierung des Klöppelmuseums

- Nutzungsänderung Haus des Gastes als Museumsdepot
- Grenzlandmuseum?

Investitionen 220.000 EUR,
davon 200.000 EUR Förderung





Baumaßnahmen

Breitbandausbau

- Ausbau im Ortskern durch Betreiber (Tochterunternehmen der Telekom)
- Anbindung der Ortsteile und Höfe mithilfe staatlicher Förderung
- Informationsveranstaltung

Investitionen ca. 2.800.000 EUR voraussichtlich ab 2025

Förderung durch Bund und Freistaat: insgesamt 90%



Zukünftige Neuanschaffungen

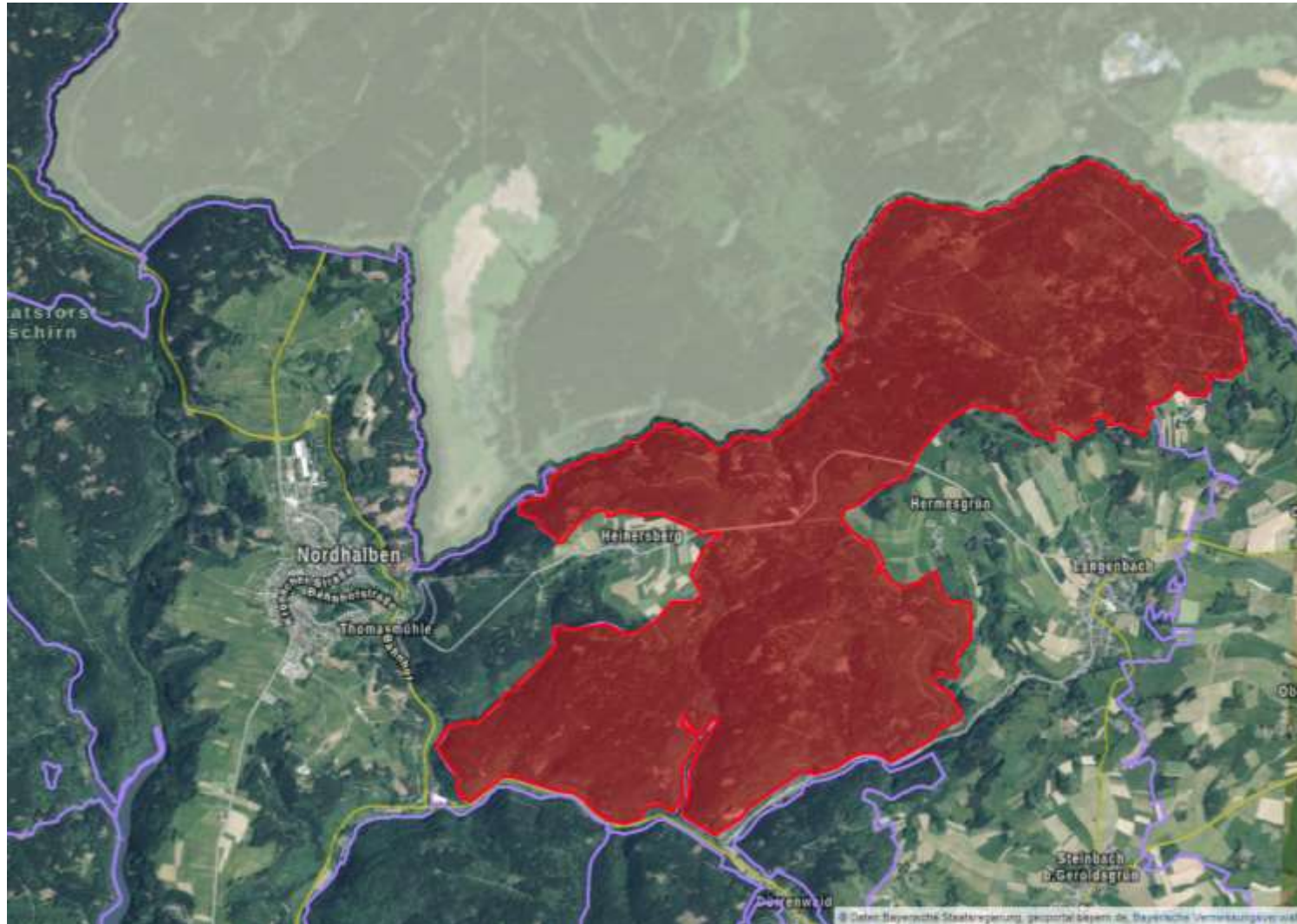
Ersatz eines Feuerwehrfahrzeuges geplant für 2026



Eigenanteil der Gemeinde:
Ca. 250.000 Euro



Antrag auf Eingemeindung des gemeindefreien Gebietes „Langenbacher Forst“

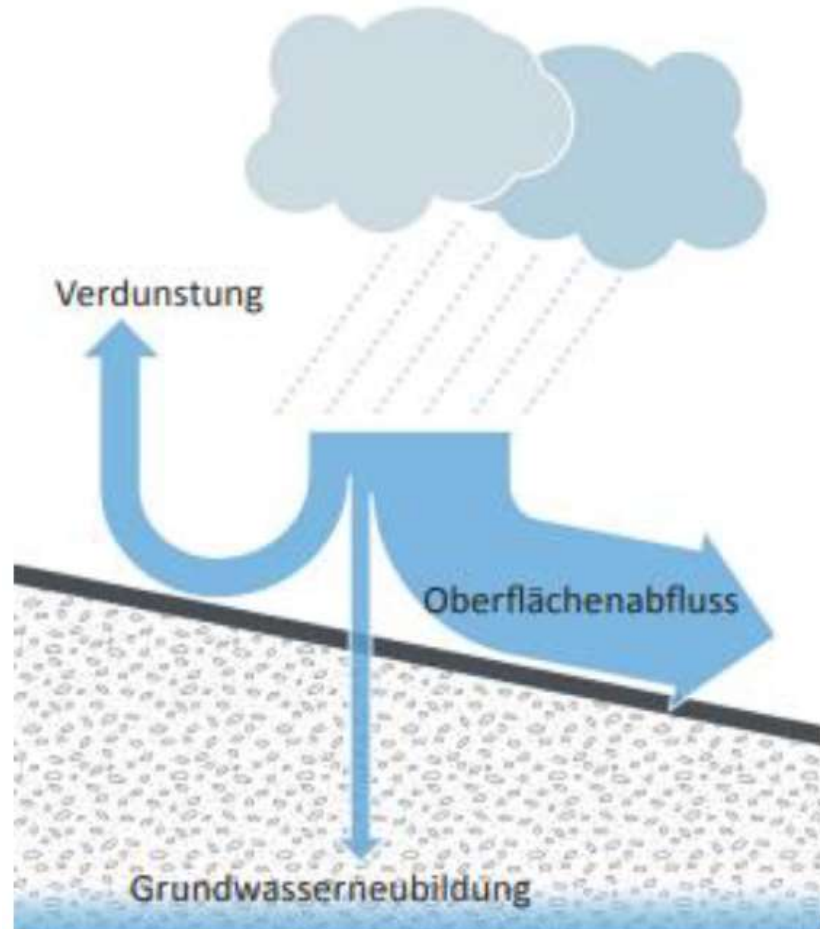


Gemeindegebiet aktuell:	21,93 km ²
Langenbacher Forst:	12,71 km ²

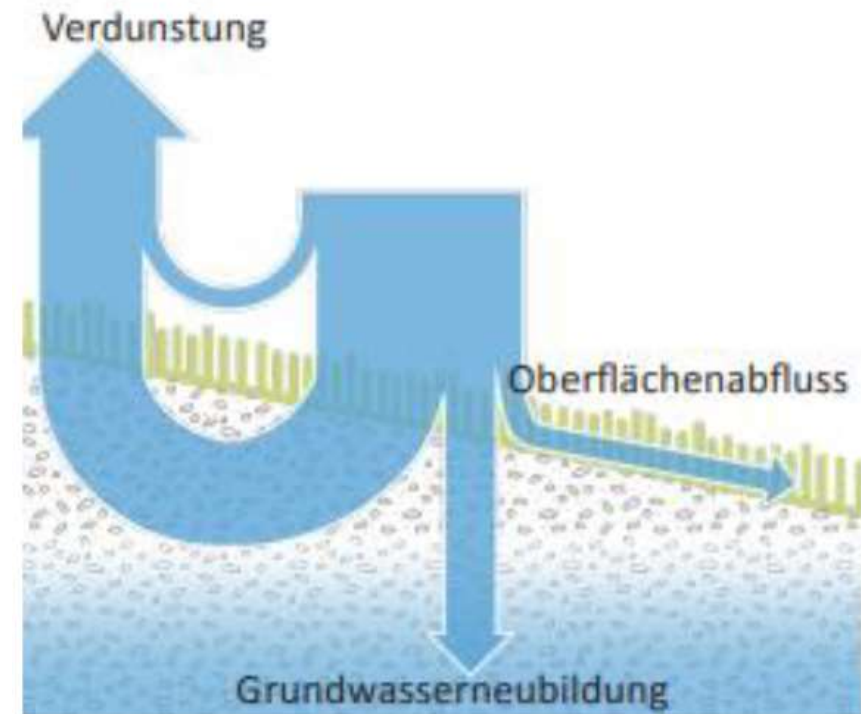


Projekt „Schwammstadt“

In Zusammenarbeit mit der Fachhochschule Hof



Bisher



Zukünftig

Zertifikatslehrgang „Schwammstadt - Stadtentwicklung in Zeiten des Klimawandels“

Maßnahmenbeispiele



→ Abb. 13: Erholungsfläche mit temporärer Rückhaltefunktion



→ Abb. 14: Straßenbegleitende Versickerungsmulden



→ Abb. 19: Intensives Gründach auf einem Verwaltungsgebäude



→ Abb. 16: Drei verschiedene Arten der Entsiegelung



→ Abb. 15: Durchlässige Beläge in einem Innenhof



→ Abb. 18: Extensiv begrünte Reihenhausdächer



Baumaßnahmen durch das staatl. Bauamt Straßenbau

Erneuerung der Ortsumgehung / Tunnel

Geplanter Baubeginn: 202x



Baumaßnahmen des Landkreises

Neubau eines Wertstoffhofes





Pause



Jetzt red ich!

Die Bürger haben das Wort



Vielen Dank für Ihr Kommen!
Wir wünschen einen guten
Heimweg

Ihr Bürgermeister Michael Pöhnlein
Mit Gemeinderat