



Bürgerversammlung Markt Nordhalben

15.11.2022

Tagesordnung

1. Begrüßung und Totengedenken
2. Rückblick und Vorschau des ersten Bürgermeisters
3. Pause
4. Bürgerdiskussion



Begrüßung und Totengedenken

Bitte erheben Sie sich dazu von Ihren Plätzen



Rückblick und Vorgeschau des ersten Bürgermeisters

Im Gemeindegebiet seit 2016: 70 verkaufte Anwesen / Bauplätze,
75 Leerstände und 60 Anwesen mit Bewohnern ausschließlich älter als 75 Jahre

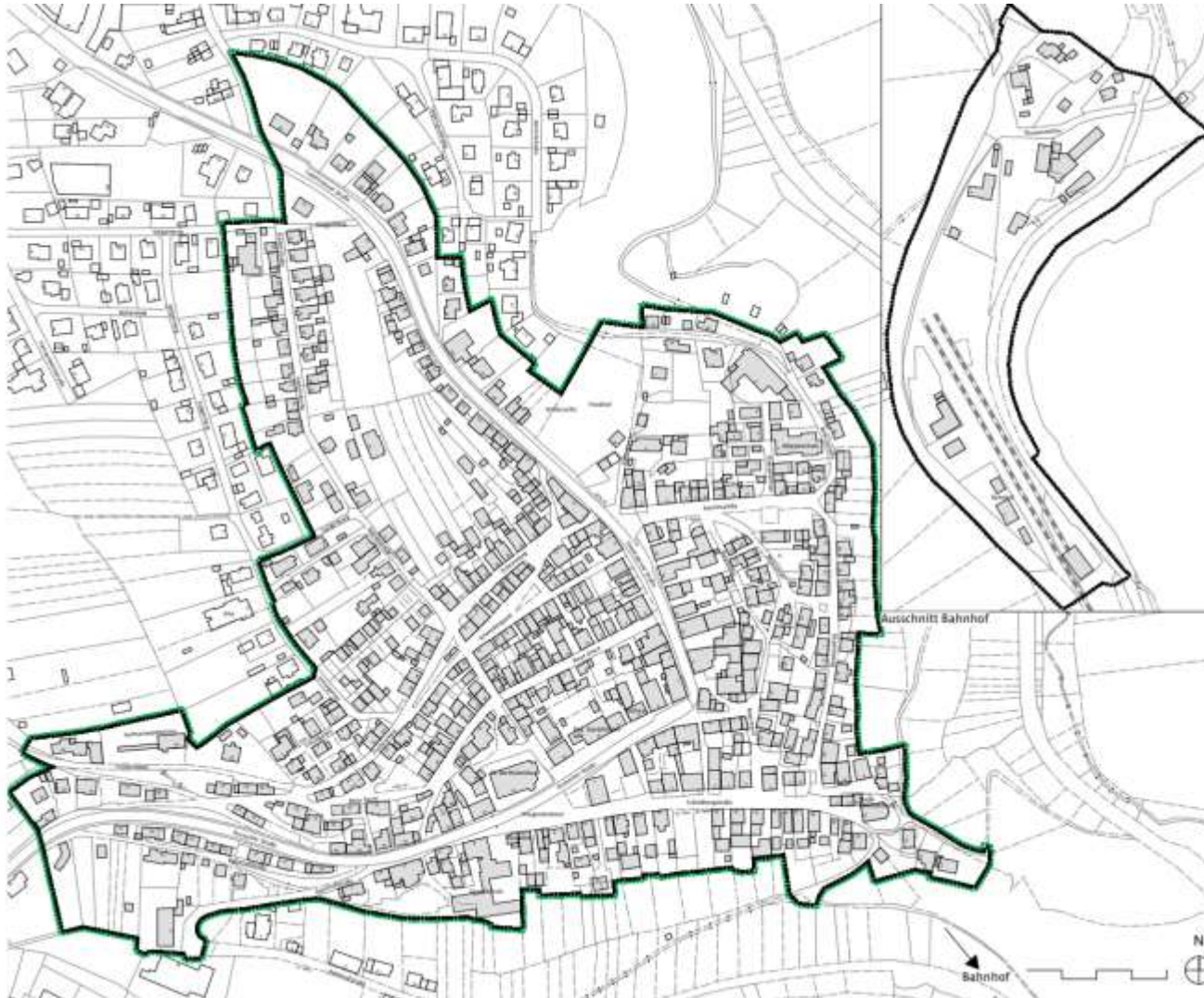




Wichtig: Erhaltung der Grundversorgung!



Stadtumbaumanagement – Festlegung eines Sanierungsgebietes



- Erstellung einer Sanierungsfibel
- Grundlage für Förderungen privater Sanierungsmaßnahmen
- Beauftragung des Büros DSK
- Bauberatung für das gesamte Gemeindegebiet durch das ortsansässige Architekturbüro Linß u. Pecher

Lobensteiner Str. 2 und 4



Ursprüngliche Idee: Film- /
Grenzmuseum im EG und
Wohnung im OG

Schaffung von Wohnraum in
bestehenden Gebäuden
durch privaten Investor

Weitere private Sanierungen
im Ortskern laufen

Sanierung alte Schule / Nordhalben Village



Nordhalben Village



Nordhalben Village



Einweihung



Treffen VDI



Ukrainische Firma - Mieter



„Landleben auf Probe – Zwei Monate Probewohnen und – arbeiten in Nordhalben“





„Landleben auf Probe“

Was geplant ist:

Durchführung des Projekts Landleben auf Probe im Nordhalben Village

- Auswahl von ca. 10 Personen aus ganz Deutschland zum Leben und Arbeiten auf Probe
- Zeitraum: ca. 8 Wochen
- Arbeiten im Nordhalben Village
- Einbindung in das kommunale Leben
- Begleitung durch das DemKO
- **Ziel:** Darstellung der Qualitäten Oberfrankens als Lebens- und Arbeitsregion



„Landleben auf Probe“

Chancen für Nordhalben:

- Neutraler Blick von außen durch Probewohner:innen
- Entwicklung von Projektideen: z.B. zukunftsfähige Konzepte zur Leerstandnutzung
- Erfahrungsaustausch der Probewohner:innen mit örtlichen Vereinen, Künstlerszene, Initiativen, usw.
- Menschen aus der Region neue Arbeitsformen und Perspektiven in der Heimat aufzeigen
- Begeisterung wecken, Belebung des Ortes, zukunftsorientierte Gestaltung

Rückbaumaßnahmen im Markt Nordhalben



Abriss und Neugestaltung Bahnhofstraße 11



Abriss Schlossbergstr. 9 und Verkauf HsNr. 7



Abriss Kronacher Str. 26



Jetzt endlich Planungsbüro gefunden!



Abbruch Neue Gasse 23

& Neugestaltung der
entstandenen
Freifläche zur
Kronacher Straße

Hier geplant:
Parkplätze / Zisterne

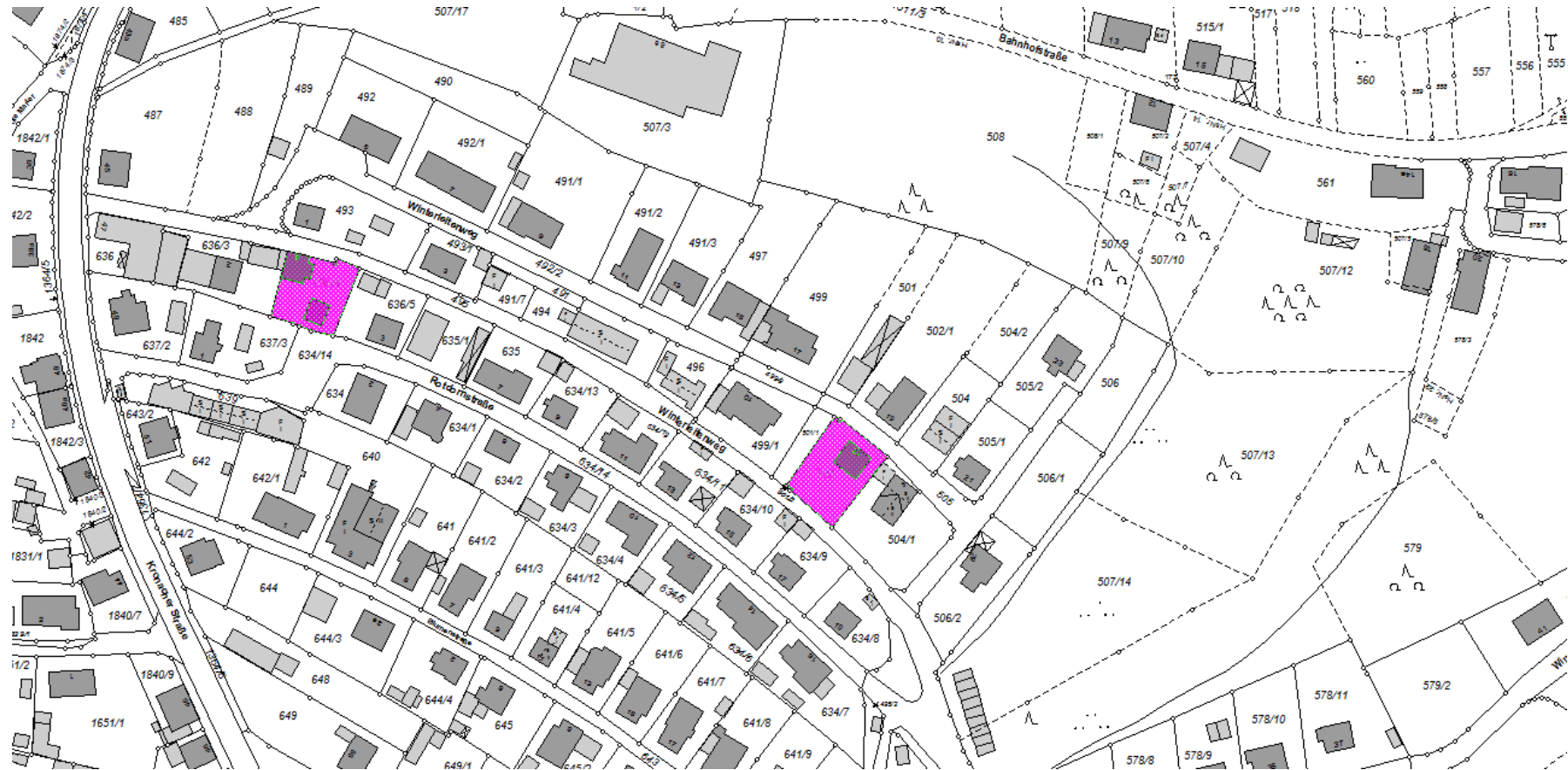




Schaffung von Bauplätzen

Abbruch der Anwesen Winterleitenweg 4 und 12

Neue Auflagen - Schadstoffgutachten



Anwesen Schwedengasse 3, 5 und 7



Nr. 3 u. 5

Versuch einer Sanierung durch Investor?

Nr. 7

Abbruch und Freiflächengestaltung (Parkplatz)



Sanierung des Kindergartens



Einzug für Januar 2023 geplant – Verzug durch Fachkräftemangel u. Materialengpässe / Corona

Nordwaldhalle



Energetische Sanierung
u.a. Erneuerung der Heizungsanlage, Umstellung der
Beleuchtung auf LED





Nordwaldhalle / Krisenzentrum

Flüchtlingskrise:

In Zusammenarbeit mit LRA
Feuerwehr, THW und Privatleuten:
Ausbau der Nordwaldhalle zu
Notunterkunft



Corona-Pandemie:

In Zusammenarbeit mit LRA und
Vereinen: Einrichtung von Test-
und Impfzentrum in der
Nordwaldhalle



Sanierung Langenrain / Titschendorfer Straße



Baumaßnahmen Wasserversorgung / Kanal Rohrbruchbeseitigung im Ortsnetz



2023: Heinersberg u. Neumühle – 2024: Krögelsmühle



Polytec-Areal – Versuch der Wiederbelebung



- Machbarkeitsstudie
- Abschluss eines Optionsvertrages
- Bavaria Invest
- Regierung von Oberfranken / Karl Roth





Interessengemeinschaft wasserliefernder Kommunen:

Finanzieller Ausgleich zwischen wasserliefernden und wassernehmenden Kommunen

Oberbayern

- Lenggries
- Miesbach
- Schwangau
- Valley
- Warngau
- Weyarn
- Farchant

Schwaben

- Niederschönfeld
- Genderkingen

Oberfranken

- Nordhalben

Mittelfranken

- Langfurth
- Lonnerstadt
- Uehlfeld
- Dentlein a. Forst
- Duerrwangen





Reaktionen auf die Klimakrise

Anschaffung eines
Pumptankwagens zur
Waldbrandbekämpfung



Zusammenarbeit mit der FH Hof
im regionalen Projekt „SPORE“

Ausbildung eines Schwammstadt-
Prinzips – Regenwasser speichern
und nutzen / Ausgleich von
Dürreperioden und
Starkregenfällen

Aufbau eines Netzes aus Zisternen
und Löschteichen

Biodiversität – Siedlungsbereich und Öffentlichkeitsarbeit



- Exkursionen & Veranstaltungen
- Gestaltung des Friedhofes



Leitung: Fr. Lotte Krüger



Biodiversität – Flächenmanagement

Zum Beispiel:

- Rodung von Fichtenriegeln / Wiesenbrüter
- Beweidungsprojekte mit Schaf und Rind



Klöppelmuseum



Modernisierung unter neuer Leitung

Frau Johanna Duchnik

Sanierung des Museums / Brandschutz und
Barrierefreiheit

Auflösung Haus des Gastes für Umzug
Museumsdepot





Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden

In Zusammenarbeit mit der Raiffeisenbank Küps-Mitwitz-Stockheim:

Bau von Dachanlagen auf

- Bauhof
- Kindergarten
- Naturbad
- Grundschule
- Rathaus (Sitzungssaal)
- Nordwaldhalle / Carport?

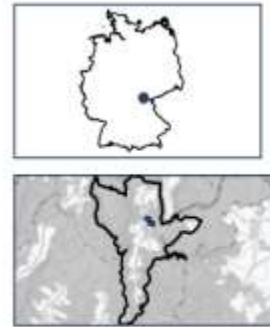


Glasfaserausbau



Ausbau des
Glasfasernetzes
im Ortsgebiet +
Außenbereiche

Informations-
veranstaltung
folgt!



Legende
■ geplantes FTTH - Gebiet



Radwegbau



Bau eines Radweges von
Ortsausgang Nordwaldhalle bis
Abzweigung Hellgothsgrund in
Zusammenarbeit mit dem
Straßenbauamt Bamberg





Straßenbau

Sanierung des Tunnels im Grund und Ausbau der Umgehungsstraße bis zur Stoffelsmühle durch das Straßenbauamt Bamberg

Geplanter Baubeginn: 2024



Nordhalben60



Rückbau des ehemaligen Hertel-Geländes und Errichtung eines
Senioren- und Gesundheitszentrums
durch privaten Investor





Pause



Jetzt red ich!

Die Bürger haben das Wort



Vielen Dank für Ihr Kommen!
Wir wünschen einen guten
Heimweg

Ihr Bürgermeister Michael Pöhnlein
Mit Gemeinderat