Bürgerversammlung Markt Nordhalben

15.11.2022

Tagesordnung

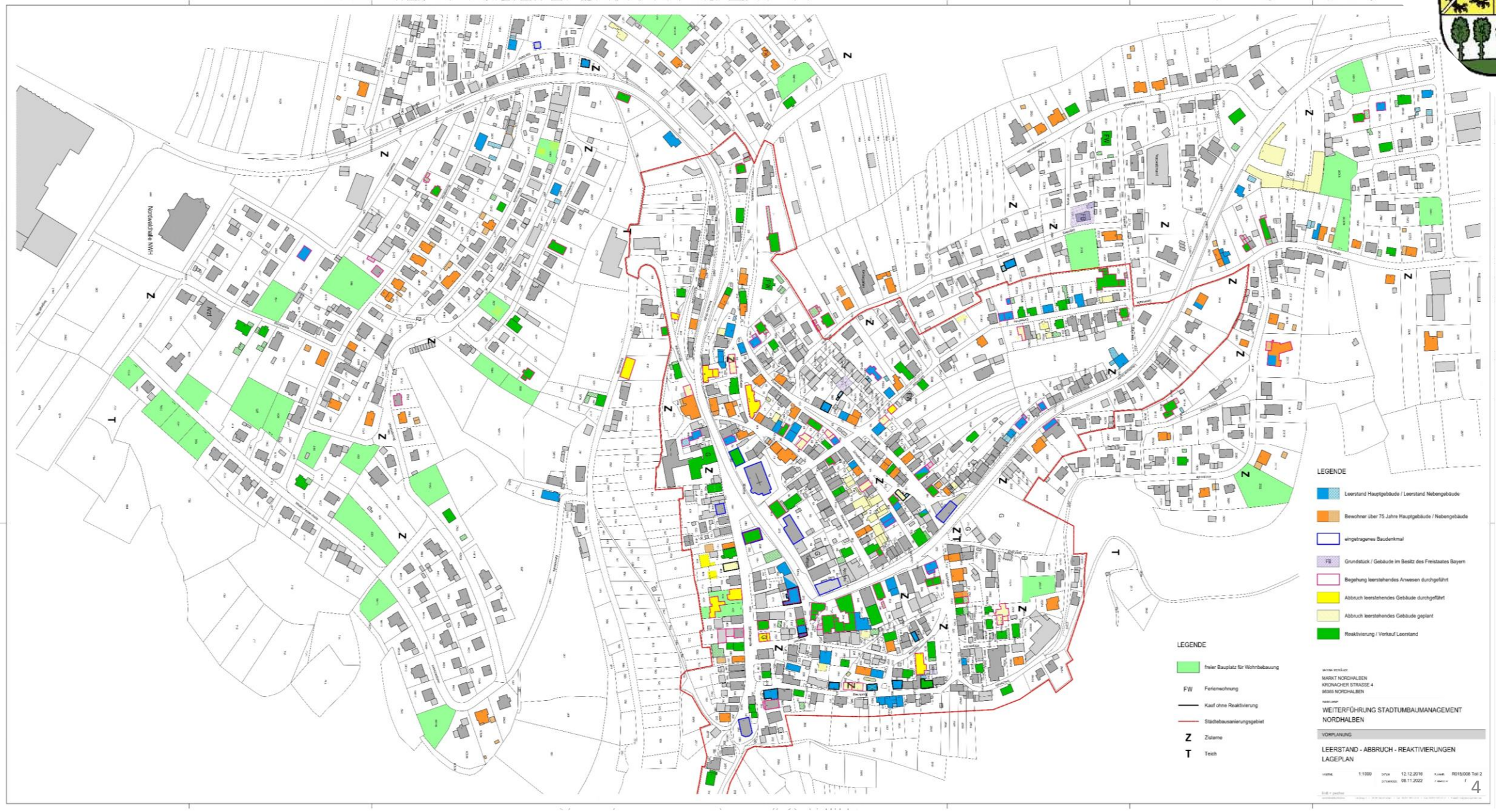
1. Begrüßung und Totengedenken
2. Rückblick und Vorschau des ersten Bürgermeisters
3. Pause
4. Bürgerdiskussion

Begrüßung und **Totengedenken**

Bitte erheben Sie sich dazu von Ihren Plätzen

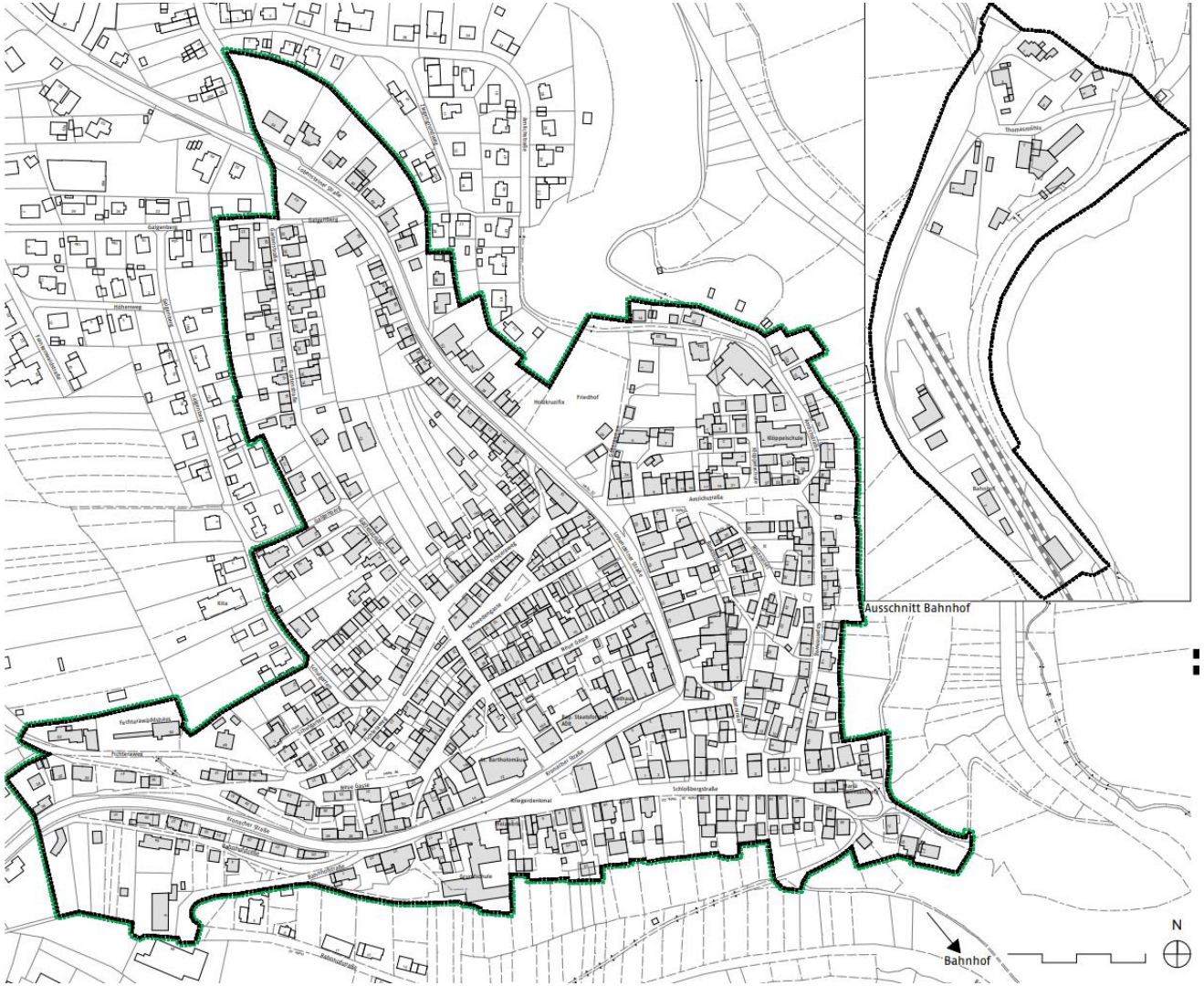
Rückblick und **Vorschau**
des
ersten Bürgermeisters

Im Gemeindegebiet seit 2016: 70 verkaufte Anwesen / Bauplätze,
75 Leerstände und 60 Anwesen mit Bewohnern ausschließlich älter als 75 Jahre



Wichtig: Erhaltung der Grundversorgung!

Stadtumbaumanagement – Festlegung eines Sanierungsgebietes



- Erstellung einer Sanierungsfibel
- Grundlage für Förderungen privater Sanierungsmaßnahmen
- Beauftragung des Büros DSK
- Bauberatung für das gesamte Gemeindegebiet durch das ortsansässige Architekturbüro Linß u. Pecher

Lobensteiner Str. 2 und 4

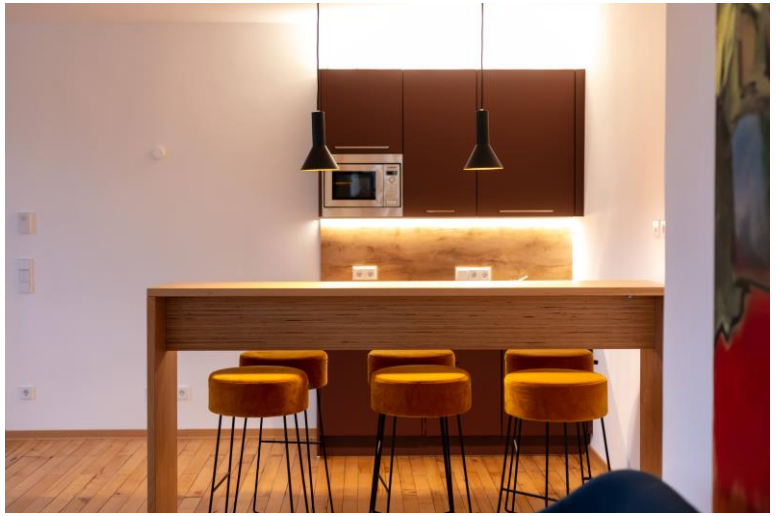
Ursprüngliche Idee: Film- / Grenzmuseum im EG und Wohnung im OG

Schaffung von Wohnraum in bestehenden Gebäuden durch privaten Investor

Weitere private Sanierungen im Ortskern laufen

Sanierung alte Schule / Nordhalben Village

Nordhalben Village



Nordhalben Village

Einweihung

Treffen VDI

Ukrainische Firma - Mieter

„Landleben auf Probe – Zwei Monate Probewohnen und – arbeiten in Nordhalben“

Demografie-Kompetenzzentrum Oberfranken

gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium der Finanzen und für Heimat

„Landleben auf Probe“

Was geplant ist:
Durchführung des Projekts Landleben auf Probe im Nordhalben Village

- Auswahl von ca. 10 Personen aus ganz Deutschland zum Leben und Arbeiten auf Probe
- Zeitraum: ca. 8 Wochen
- Arbeiten im Nordhalben Village
- Einbindung in das kommunale Leben
- Begleitung durch das DemKO

- **Ziel:** Darstellung der Qualitäten Oberfrankens als Lebens- und Arbeitsregion

„Landleben auf Probe“

Chancen für Nordhalben:

- Neutraler Blick von außen durch Probewohner:innen
- Entwicklung von Projektideen: z.B. zukunftsfähige Konzepte zur Leerstandnutzung
- Erfahrungsaustausch der Probewohner:innen mit örtlichen Vereinen, Künstlerszene, Initiativen, usw.
- Menschen aus der Region neue Arbeitsformen und Perspektiven in der Heimat aufzeigen
- Begeisterung wecken, Belebung des Ortes, zukunftsorientierte Gestaltung

Rückbaumaßnahmen im Markt Nordhalben

Abriss und Neugestaltung Bahnhofstraße 11

Abriss Schlossbergstr. 9 und Verkauf HsNr. 7

Abriss Kronacher Str. 26

Jetzt endlich Planungsbüro gefunden!

Abbruch Neue Gasse 23

& Neugestaltung der entstandenen Freifläche zur Kronacher Straße

Hier geplant:
Parkplätze / Zisterne

Neu Bauteile

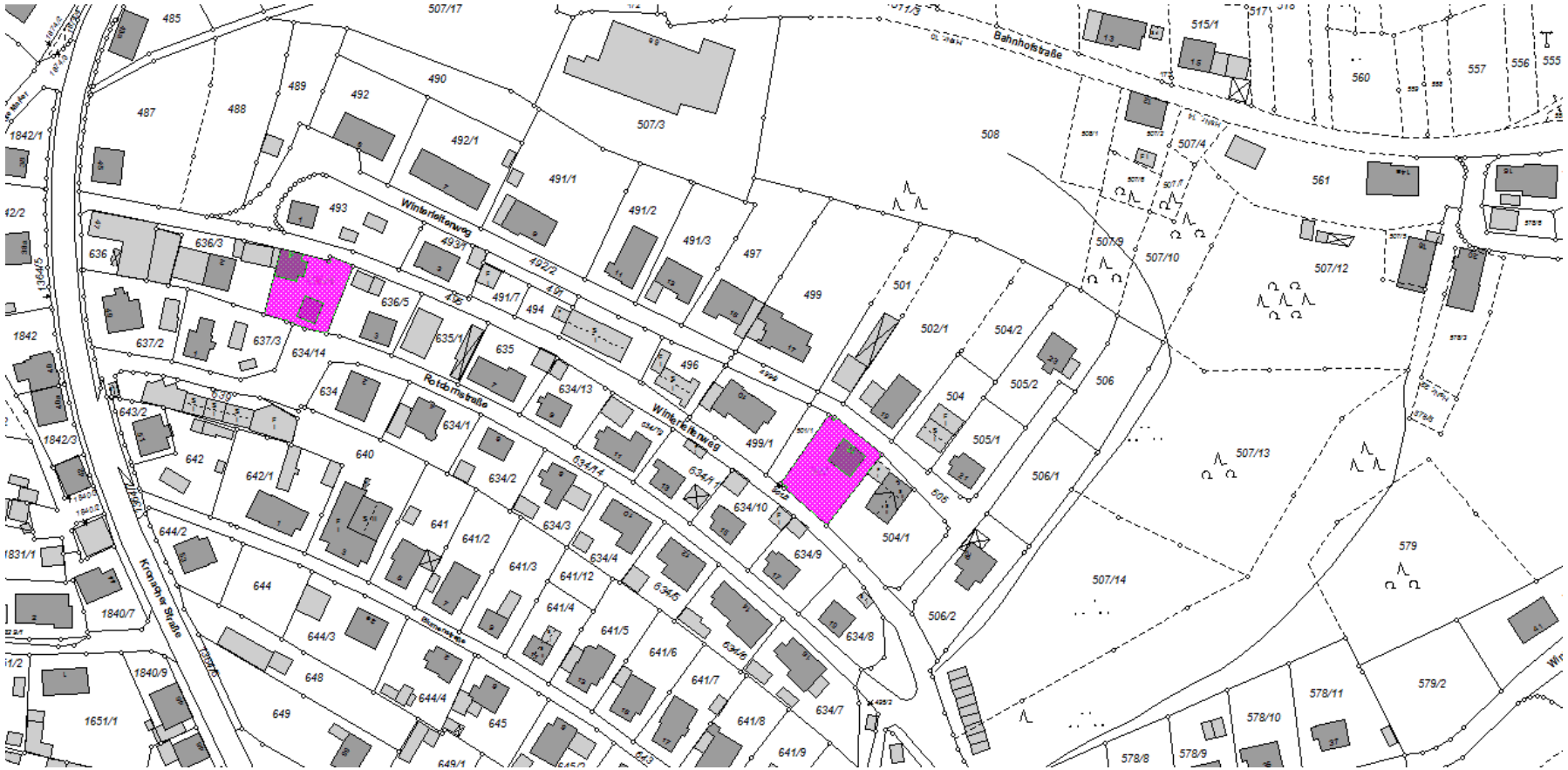
Höhenlinien

Abbruch Gebäude

Schaffung von Bauplätzen

Abbruch der Anwesen Winterleitenweg 4 und 12

Neue Auflagen - Schadstoffgutachten



Anwesen Schwedengasse 3, 5 und 7

Nr. 3 u. 5 Versuch einer Sanierung durch Investor?

Nr. 7 Abbruch und Freiflächengestaltung (Parkplatz)

Sanierung des Kindergartens

Einzug für Januar 2023 geplant – Verzug durch Fachkräftemangel u. Materialengpässe / Corona

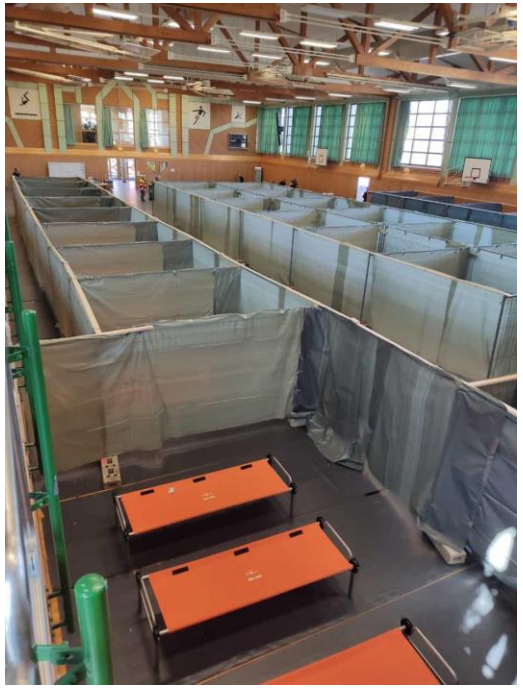
Nordwaldhalle

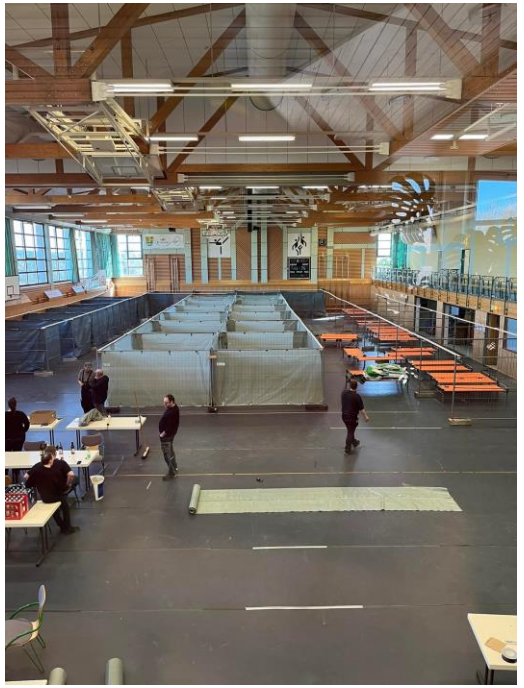
Energetische Sanierung
u.a. Erneuerung der Heizungsanlage, Umstellung der Beleuchtung auf LED

Nordwaldhalle / Krisenzentrum

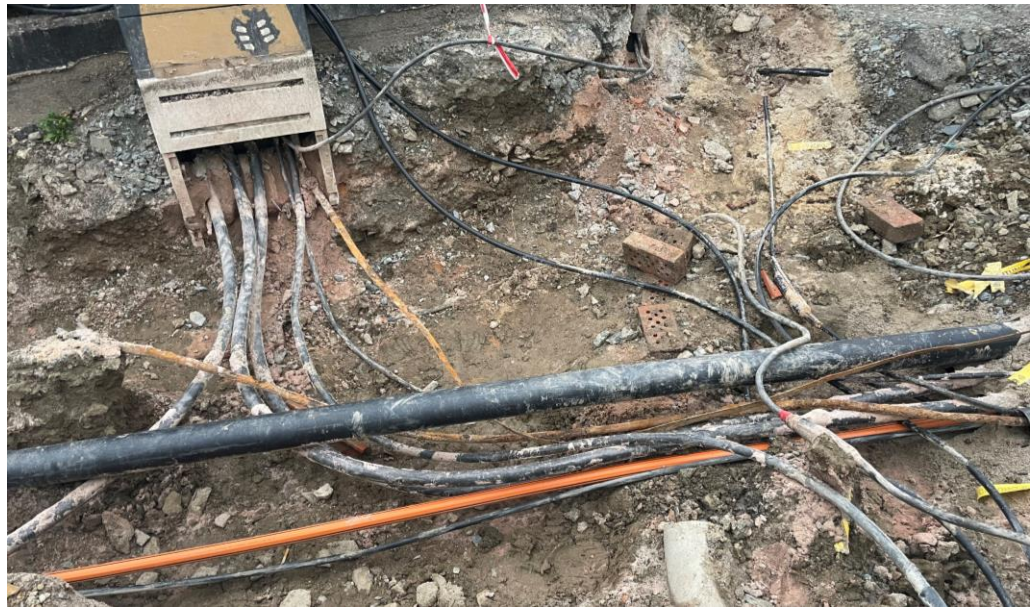
Flüchtlingskrise:
In Zusammenarbeit mit LRA Feuerwehr, THW und Privatleuten: Ausbau der Nordwaldhalle zu Notunterkunft

Corona-Pandemie:
In Zusammenarbeit mit LRA und Vereinen: Einrichtung von Test- und Impfzentrum in der Nordwaldhalle



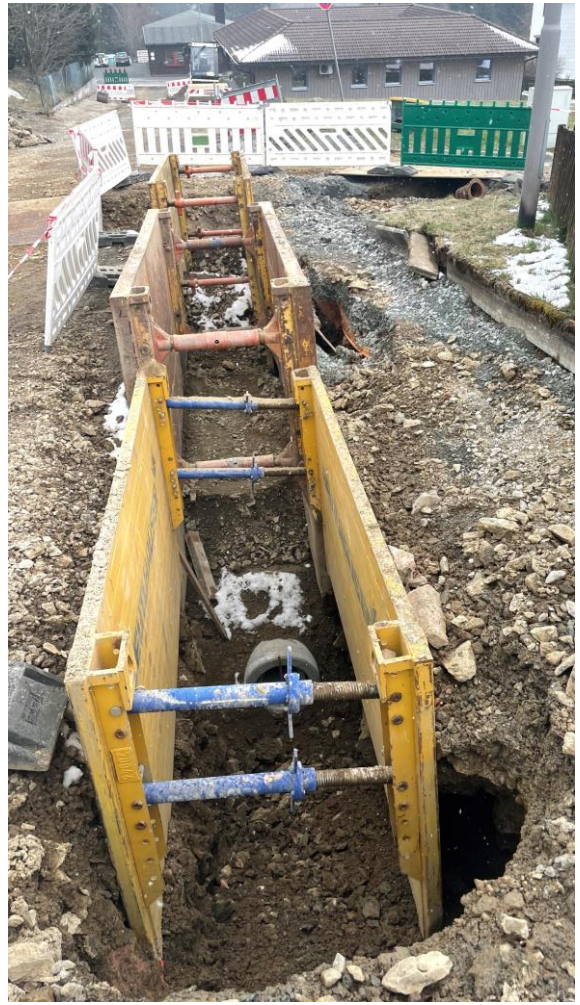


Sanierung Langenrain / Titschendorfer Straße



Baumaßnahmen Wasserversorgung / Kanal
Rohrbruchbeseitigung im Ortsnetz

2023: Heinersberg u. Neumühle – 2024: Krögelsmühle



Polytec-Areal – Versuch der Wiederbelebung

- Machbarkeitsstudie
- Abschluss eines Optionsvertrages
- Bavaria Invest
- Regierung von Oberfranken / Karl Roth

Interessengemeinschaft wasserliefernder Kommunen:
Finanzieller Ausgleich zwischen wasserliefernden und wassernehmenden Kommunen

Oberbayern
- Lenggries
- Miesbach
- Schwangau
- Valley
- Warngau
- Weyarn
- Farchant

Mittelfranken
- Langfurth
- Lonnerstadt
- Uehlfeld
- Dentlein a. Forst
- Duerrwangen

Schwaben
- Niederschönfeld
- Genderkingen

Oberfranken
- Nordhalben

Reaktionen auf die Klimakrise

Anschaffung eines Pumptankwagens zur Waldbrandbekämpfung

Zusammenarbeit mit der FH Hof im regionalen Projekt „SPORE“

Ausbildung eines Schwammstadt-Prinzips – Regenwasser speichern und nutzen / Ausgleich von Dürreperioden und Starkregenfällen

Aufbau eines Netzes aus Zisternen und Löschteichen

Biodiversität – Siedlungsbereich und Öffentlichkeitsarbeit

- Exkursionen & Veranstaltungen
- Gestaltung des Friedhofes

Leitung: Fr. Lotte Krüger

Biodiversität – Flächenmanagement

Zum Beispiel:

- Rodung von Fichtenriegeln / Wiesenbrüter
- Beweidungsprojekte mit Schaf und Rind

Klöppelmuseum

Modernisierung unter neuer Leitung
Frau Johanna Duchnik

Sanierung des Museums / Brandschutz und Barrierefreiheit

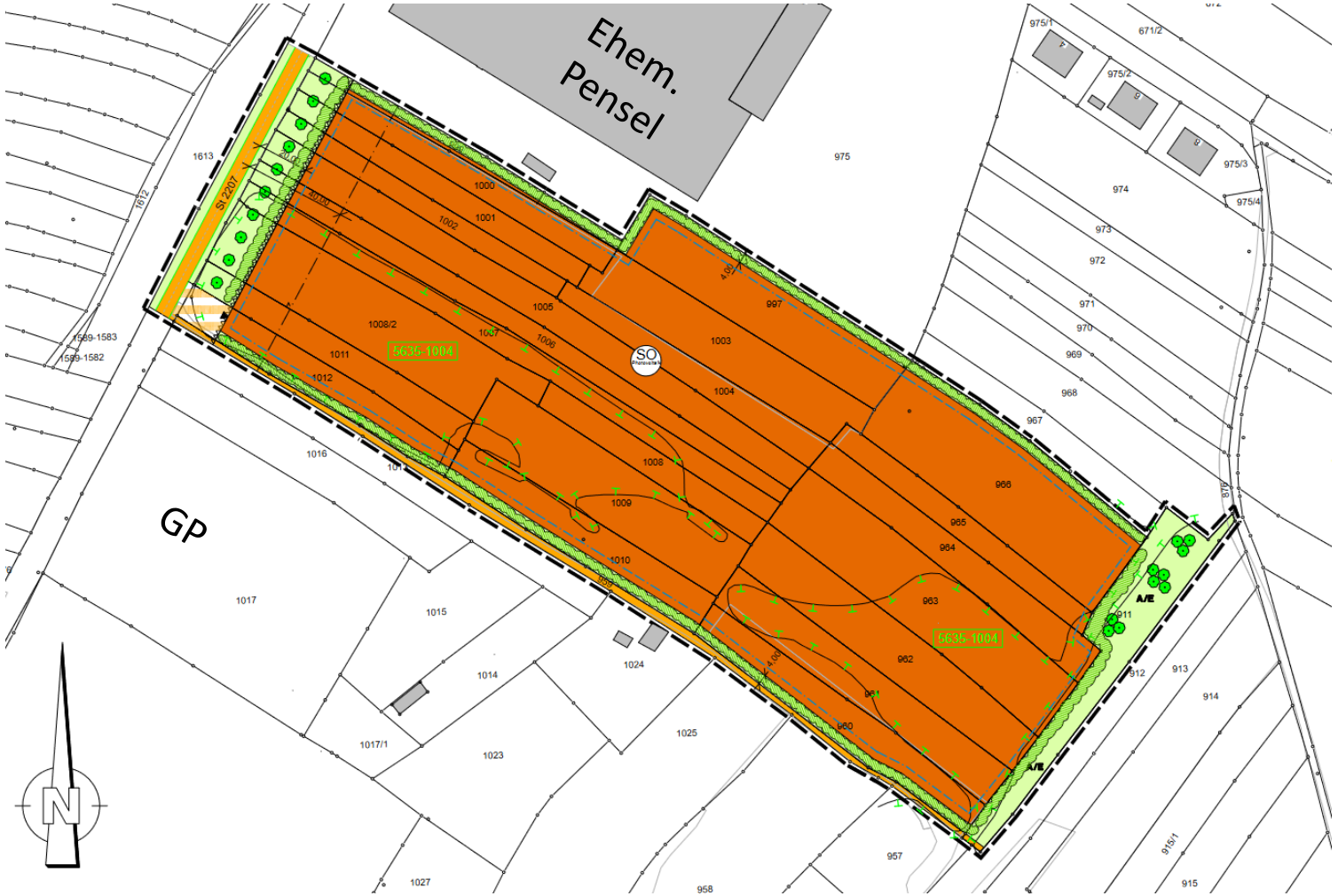
Auflösung Haus des Gastes für Umzug Museumsdepot

Bürgersolarpark

Errichtung eines Bürgersolarparks durch die Raiffeisenbank Oberfranken-Mitte

Geplanter Baubeginn: April 23

Heimatstrom für Nordhalben?



Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden

In Zusammenarbeit mit der Raiffeisenbank Küps-Mitwitz-Stockheim:

Bau von Dachanlagen auf

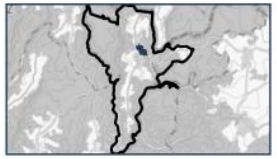
- Bauhof
- Kindergarten
- Naturbad
- Grundschule
- Rathaus (Sitzungssaal)

- Nordwaldhalle / Carport?

Glasfaserausbau

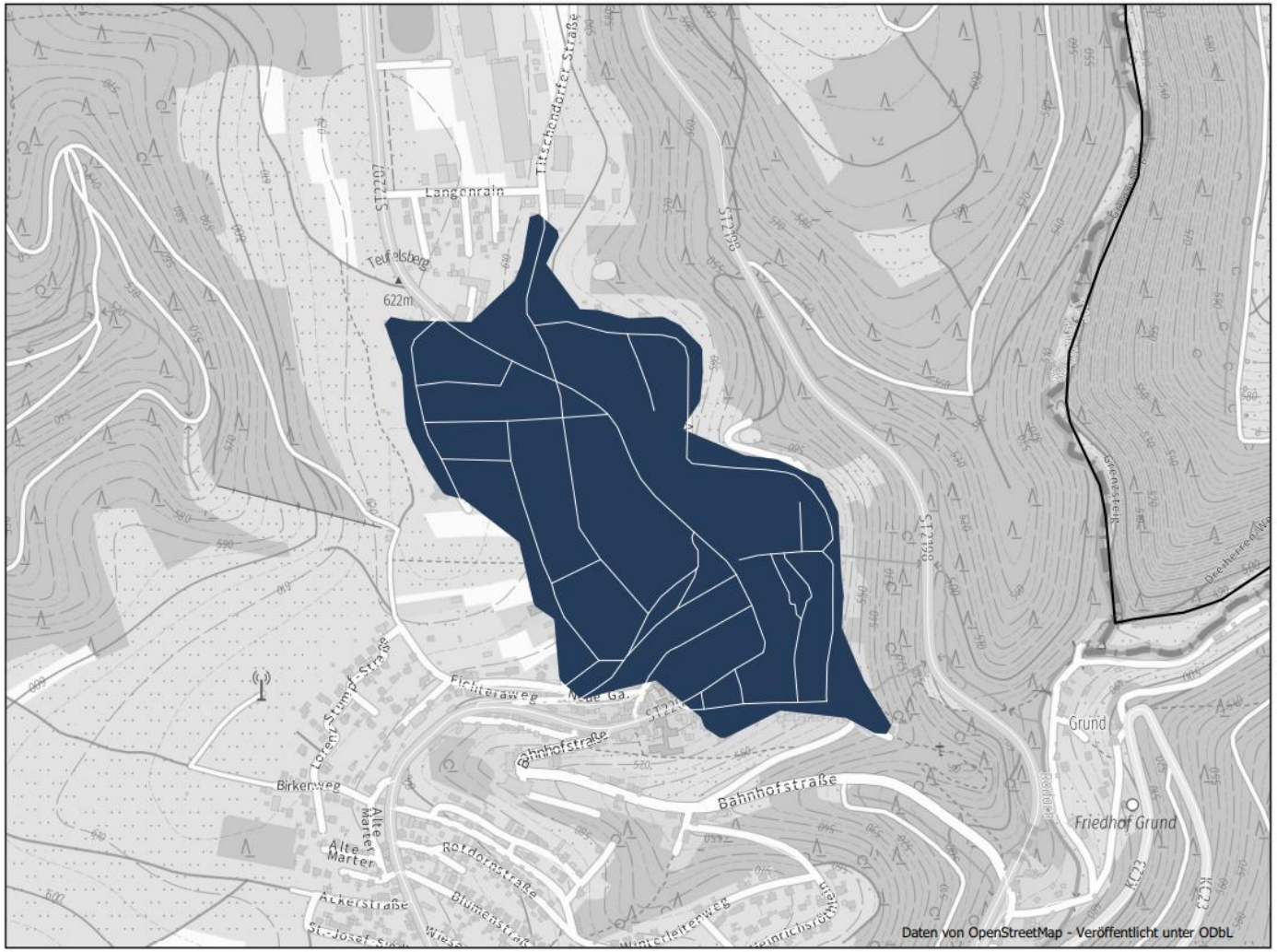
Ausbau des Glasfasernetzes im Ortsgebiet + Außenbereiche

Informations-veranstaltung folgt!



Legende
- geplantes FTTH - Gebiet

glasfaserplus



Radwegbau

Bau eines Radweges von Ortsausgang Nordwaldhalle bis Abzweigung Hellgothsgrund in Zusammenarbeit mit dem Straßenbauamt Bamberg

Straßenbau

Sanierung des Tunnels im Grund und Ausbau der Umgehungsstraße bis zur Stoffelsmühle durch das Straßenbauamt Bamberg

Geplanter Baubeginn: 2024

Nordhalben60

Rückbau des ehemaligen Hertel-Geländes und Errichtung eines Senioren- und Gesundheitszentrums durch privaten Investor

Pause

Jetzt red ich!

Die Bürger haben das Wort

Vielen Dank für Ihr Kommen!

Wir wünschen einen guten Heimweg

Ihr Bürgermeister Michael Pöhnlein

Mit Gemeinderat