



Raiffeisenbank
Küps-Mitwitz-Stockheim eG

RaiBa Bürgersolarpark Nordhalben

NACHHALTIG

ZUKUNFTSORIENTIERT

REGIONAL

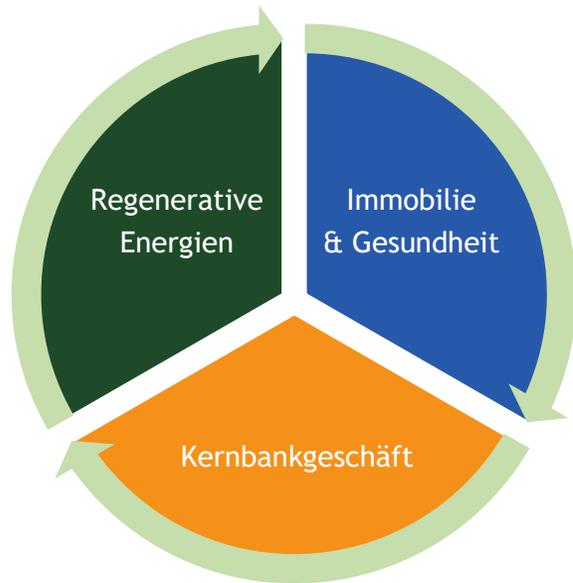
Agenda

- ▶ Vorstellung
- ▶ Werkplanung
- ▶ Projektdaten 1 - 4
- ▶ Projektzeitenplan
- ▶ Bürgerbeteiligung
- ▶ Vorteile Kommune
- ▶ Fragen



Mehr als eine Bank ...seit 2014

Raiffeisenbank Küps-Mitwitz-Stockheim eG



Kernbankgeschäft

- Privatkundenberatung
- Firmenkundenberatung

Immobilie & Gesundheit

- Gesundheit
- Privat- und Gewerbeimmobilien

Erneuerbare Energien

- PV-Dach-Anlagen
- PV-Carport-Anlage
- PV-Freiflächen-Anlagen seit 2017 immer mit Bürgerbeteiligung

...unsere drei strategischen Geschäftsfelder!



Vorstellung

Partheymüller Management GmbH (PMG)
Geschäftsführer Oliver Partheymüller
Lend 12
96224 Burgkunstadt

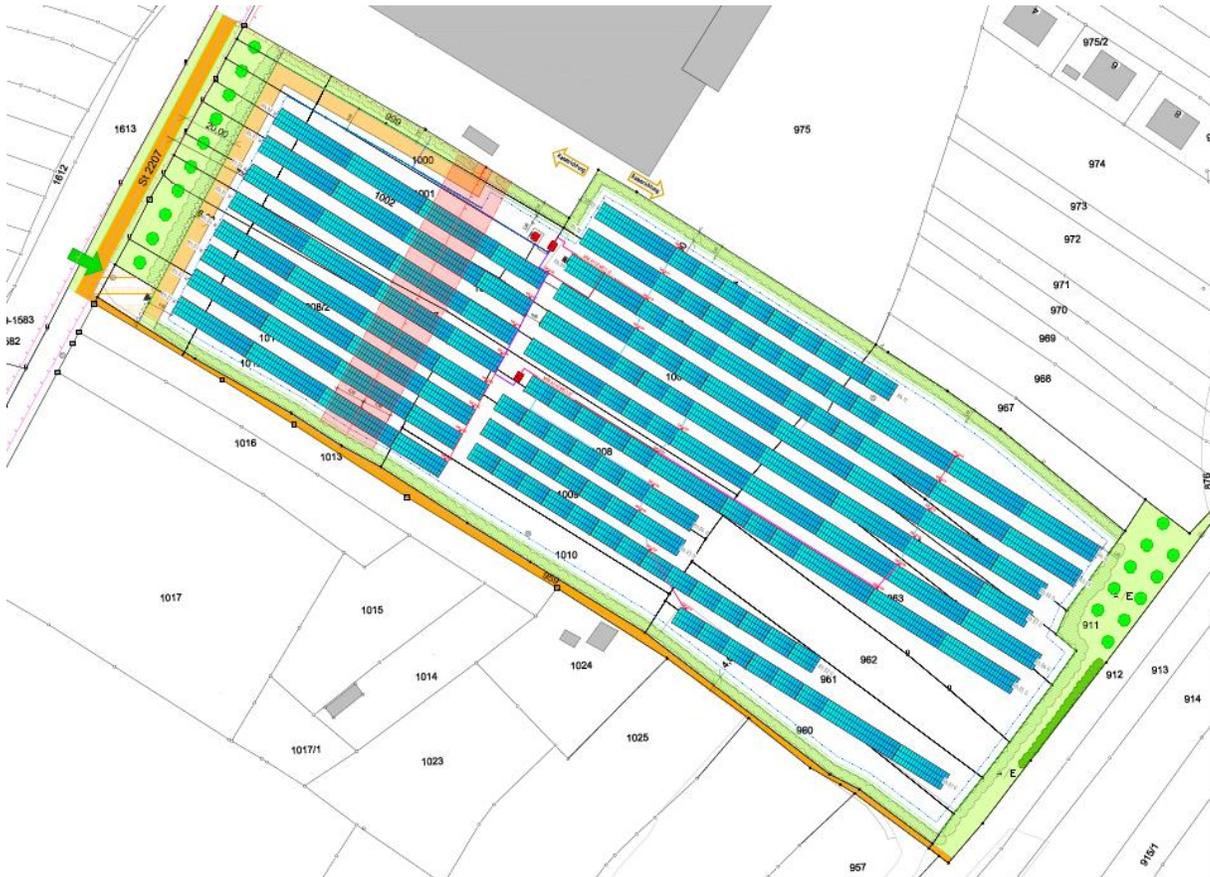
Projektentwickler seit mehr als 14 Jahren für

- PV-Freiflächen-Anlagen
- PV-Dach-Anlagen
- PV-Carport-Anlagen

Im Auftrag der
Raiffeisenbank Küps-Mitwitz-Stockheim eG
Radweg 1
96326 Küps



Werkplanung



- Anlagengröße zum Ort
- vorhandene Magerwiese bleibt erhalten für Insekten und Bienen
- Beweidung durch Schafe
- Laub- Obstbäume Ost- und Westbereich
- Benjes Hecke im Ostbereich
- 3-rh Hecke um den Solarpark
- Zaun Freihaltebereich 15 cm vom Boden um Kleintieren Rückzugs- und Brutflächen innerhalb des Solarpark anzubieten
- durch Anlage von Steinhäufen, Kleingewässer, Rohbodenstellen und Totholzhaufen entstehen neue Lebensraumstrukturen
- Rodung von 3 Fichtengruppen um die Bedingungen für wiesenbrütenden Vogelarten zu verbessern
- Feuerwehraufstellfläche vor Tor
- Feuerwehrplan nach DIN 14095
- Zufahrt zum 20 kV Mast für EG Nordhalben

Projektdaten 1

Klimaschutz, Minderung Erderwärmung, Unabhängigkeit, Stromland, Elektromobilität

- ▶ Dezentrale Energieerzeugung: 5,0 ha Fläche
- ▶ Nennleistung: 3.920,40 kWp (5.200 kWp)
- ▶ Anschlussleistung am Netz: 3.014 kW (4.500 kW)
- ▶ Sonnenstrom: ca. 4.000.000 kWh
- ▶ Einsparung von Treibhausgasen: ca. 2.080 to./p.a. CO₂
- ▶ Versorgte Haushalte: ca. 1.000
- ▶ Vergütung nach anlegbarer Wert: ca. in Verhandlung ct/kWh

- ▶ EEG Flächenkulisse: Acker- Grünfläche in der benachteiligten

Agrarzone nach §37 Abs. 4, EEG 2021

- Dritte Verordnung über Gebote für Freiflächenanlagen vom 26.05.2020 der Bayerischen Staatsregierung (200 Standorte pro Jahr)

- ▶ Flächen erreichen den Status Biodiversität -> natürliche Erholung der Böden
- ▶ Kein aufbringen von: - Nitrat, - Kunstdünger, - Pestizide, - Herbizide, - Insektizide
- ▶ Schafbeweidung; AGRI PV-Anlage gem. DIN SPEC 91434 (parallele landwirtschaftliche Tätigkeit, Erzeugung landwirtschaftlicher Produkte)





Projektdaten 2

- ▶ Anlagenbetreiber Raiffeisenbank Küps-Mitwitz-Stockheim eG
- ▶ Projektentwicklung Partheymüller Management GmbH
- ▶ Projekterrichtung IBC SOLAR AG
- ▶ Betreuung, Monitoring, kauf. Betr. Partheymüller Management GmbH
- ▶ Technischer Service- und Wartungsv. Partheymüller Management GmbH
- ▶ Schafbeweidung Schäferei Jürgen Schüle
- ▶ Elektronik- Betriebsunterbr. Versi. Allianz
- ▶ Betriebshaftpflichtversicherung Allianz
- ▶ Netzanschluss/Einspeisung Elektrizitätsgenossenschaft Nordhalben und Umgebung e. G.
- ▶ Stromdirektvermarkter GEWI/EG Nordhalben

Projektdaten 3

Ausgleichsflächen/Ausgleichsmaßnahmen

- ▶ vorhandene Magerwiese bleibt erhalten für Insekten und Bienen
- ▶ Beweidung durch Schafe
- ▶ Laub- Obstbäume Ost- und Westbereich
- ▶ Benjes Hecke im Ostbereich
- ▶ 3-rh Hecke um den Solarpark
- ▶ Zaun Freihaltebereich 15 cm vom Boden um Kleintieren Rückzugs- und Brutflächen innerhalb des Solarpark anzubieten
- ▶ durch Anlage von Steinhäufen, Kleingewässer, Rohbodenstellen und Totholzhaufen entstehen neue Lebensraumstrukturen
- ▶ Rodung von 3 Fichtengruppen um die Bedingungen für wiesenbrütenden Vogelarten zu verbessern



Projektdaten 4

Gutachten/Rückbauvereinbarung

- ▶ Ertragsgutachten 1.020 kWh/kWp
 - ▶ Bodengutachten
 - ▶ Stellungnahme zu Blendwirkungen
 - ▶ Abnahmegutachten Meteocontrol
 - ▶ Statik für Modultisch
-
- ▶ Rückbaubürgschaft ca. 177.600 €
-
- ▶ PV-Diebstahl





Projektzeitenplan

- ▶ Baubeginn 01.09.2023
- ▶ Technische Inbetriebnahme Okt/Nov. 2023
- ▶ Kaufmännische Inbetriebnahme/Stromeinspeisung Okt/Nov 2023
- ▶ Abnahme Feb. 2024
- ▶ Laufzeit gem. EEG 20 Jahre
- ▶ Verlängerung um 2 x 5 Jahre möglich



Bürgerbeteiligung

*Die Kraft der
Genossenschaft*

- ▶ A. Genossenschaftsanteile - min. 1.000 €, max. 10.000 € Anlagesumme; 3,0% Dividende p.a. - Laufzeit unbefristet

- ▶ B. Solarsparbrief - min. 1.000 € max. 10.000 € Anlagesumme; 4,0% Zins p. a. - Laufzeit 8 Jahre
 - Anlage ausschließlich für Bürger aus Markt Nordhalben
 - Kein unternehmerisches Risiko durch Geschäftsverlauf des Solarparks
 - Gesetzliche Einlagensicherung/100% Kapitalgarantie
 - Keine Kosten und Gebühren
 - Partner Genossenschaftsbank Raiffeisenbank Küps-Mitwitz-Stockheim eG
 - Ansprechpartner Hr. Zieher 09264 9902-23 (ab 04.10.2023)



Vorteile Kommune

- ▶ Mit Novellierung EEG 2021 ist unter §6, Abs. 3 eine „Finanzielle Beteiligung der Kommune“ möglich.

$$3.920 \text{ kWp} \times 1.020 \text{ kWh/kWp} \times 0,002 \text{ €/kWh} = 7.996,80 \text{ €/p.a.}$$

$$\times 20 \text{ Jahre} = 159.936 \text{ €}$$

Hierzu wurde ein Vertrag bereits geschlossen

- ▶ Grundsteuerreform (A -> B) ca. 1.400 €/ha/p.a., ab 01.01.2025
- ▶ Gewerbesteuerereinnahmen (min. 90%; GewStG §29)

Fragen

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

