



Bürgerversammlung Markt Nordhalben

16.04.2026

Tagesordnung

1. Begrüßung und Totengedenken
2. Rückblick und Vorschau des ersten Bürgermeisters
3. Pause
4. Jetzt red ich! – Die Bürger haben das Wort



Begrüßung und Totengedenken

Bitte erheben Sie sich dazu von Ihren Plätzen



Rückblick und Vorschau des ersten Bürgermeisters



Leerstandsbeseitigung

Seit 2016:

90 Beratungen durch Linß u. Pecher

Durch die Gemeinde wurden

- 33 Häuser/Bauplätze vermittelt
- 14 Anwesen zurückgebaut



Fassadengestaltung / Städtebauförderung

In Zusammenarbeit mit Büro DSK

Anzahl Beratungen im Fördergebiet: 46

Davon 14 Projekte abgeschlossen, 4 in Bearbeitung

Fördersumme insgesamt seit Anfang des Programms: ca. 157.000 EUR
– Städtebauförderung 80% / Eigenanteil Gemeinde 20%

DSK

STADT
ENTWICKLUNG

Rückbau u. Neugestaltung von Freiflächen



Kapellenweg 5 u. 7
Problem: Ausschlagung von Erbschaften

Anschaffung Defibrillatoren



Standort Nordwaldhalle

Standort Heinersberg
Feuerwehrhaus



Standort HvO-Garage

Standort Fußballplatz

Einweisung Defibrillator

Ärztliche Versorgung



Übergabe der Hausarztpraxis Vorisek an Herrn Wendschuh





Breitbandausbau im Ortsgebiet

2. Bauabschnitt – Eigenausbau Telekom



Geplant: Ausbau im restlichen Ortsgebiet & Anbindung der Ortsteile durch Glasfaserplus

Fertigstellung des Ortsnetzes Heinersberg



Fertigstellung des Radweges Süd & Sanierung der Staatsstraße



Erneuerung der Umgehungsstraße



Tunnel 2028?



Gewerbe

Schaffung u. Sicherung von Arbeitsplätzen



Ansiedlung der Fa. Pfadenhauer im Langenrain



Neubau von Werkstatt und Ausstellungsraum
der Fa. Adlerhaus

Gewerbe

Ansiedlung Gewerbe



Lautsprechermanufaktur Jens Heyder

Gewerbe

Betriebsübergaben

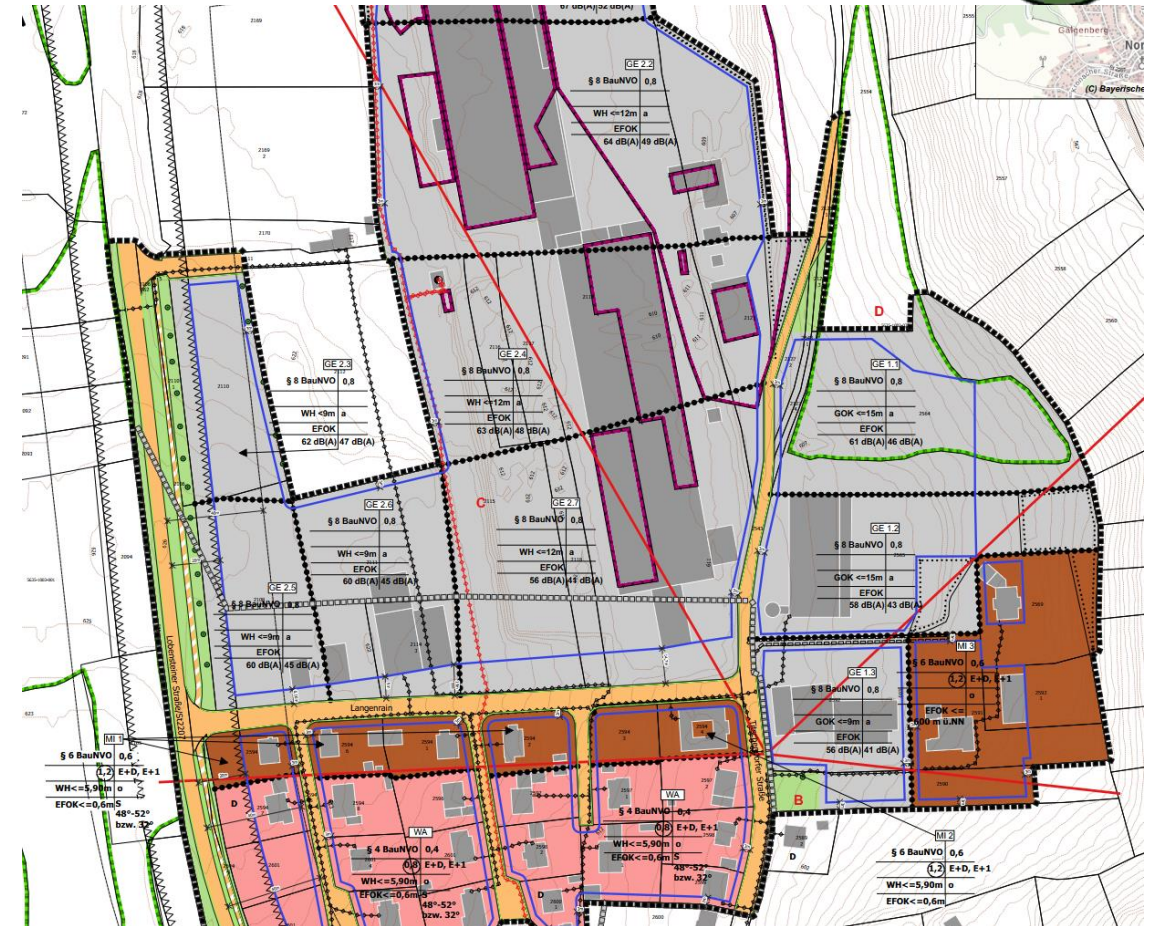


Feinwerktechnik Tahiraj & Bauelemente Müller



Bestattungsinstitut Neubauer Köstner

Gewerbegebiet Langenrain

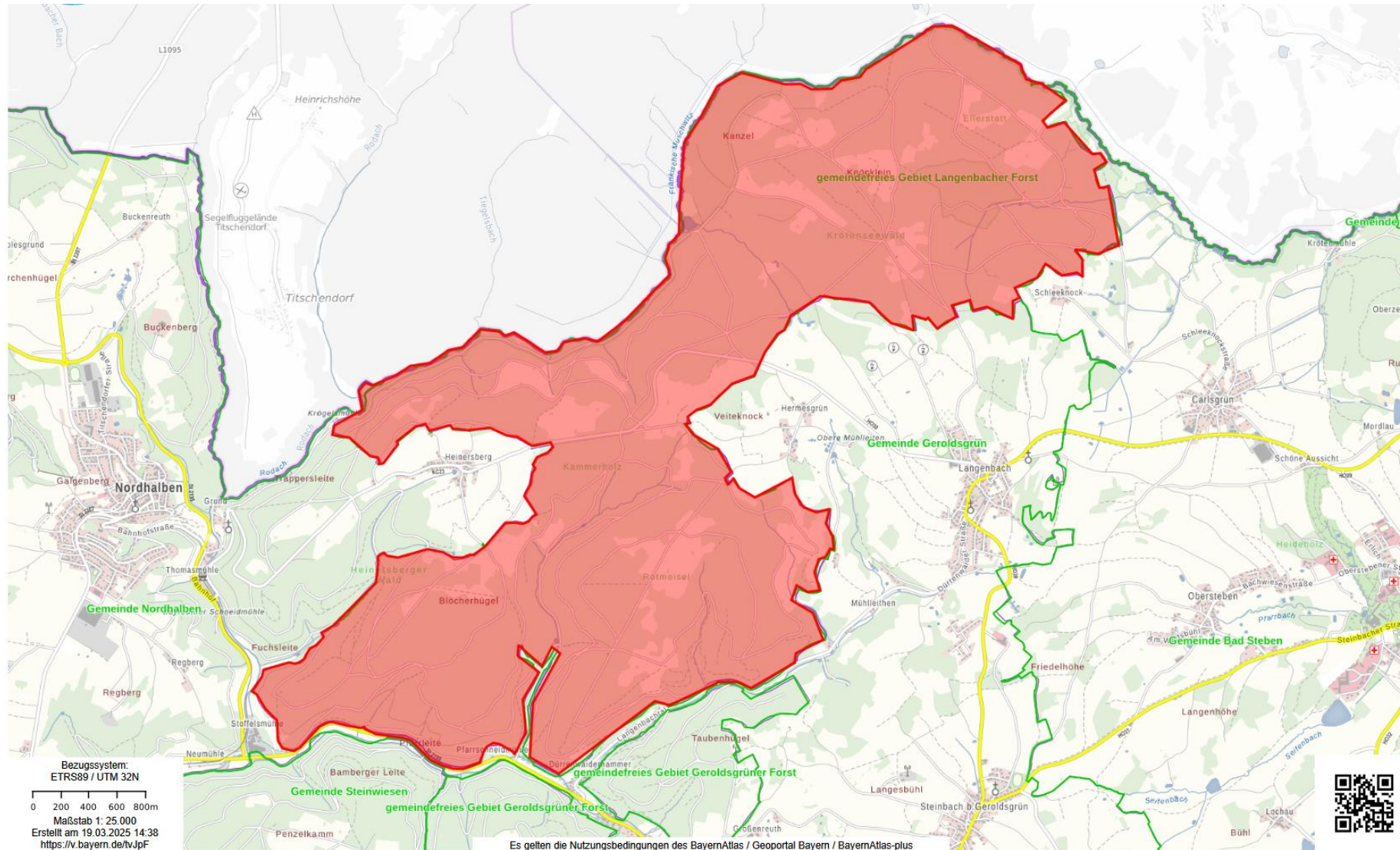


Fertigstellung des Bebauungsplanes Langenrain
- Ausgleichsflächen! -



Eingemeindung Langenbacher Forst

Dank an die Nachbargemeinden



Prüfung der Standfestigkeit von Bäumen



Umgestaltung in und am Friedhof



Leerstände – Freiflächengestaltung

Komplette Erneuerung des Bauhoffuhrparks (Im Leasing)



Anschaffung von zwei neuen Traktoren



Anschaffung von zwei neuen Transportern

Naturbad



Anschaffung eines neuen Unterwassersaugers

Vielen Dank an alle Sponsoren!

Umgestaltung und Neuausrichtung des Klöppelmuseums



Geplante Eröffnung im Herbst 2026

Ausblick

Baumaßnahmen Gartenstraße



Rückbau zweier Anwesen - 2026

Baumaßnahmen Gartenstraße & Teilbereiche Fichteraweg / Lobensteiner Str.



Erneuerung der Wasserleitungen	2026
Erneuerung Straßendecke	2027

Landleben auf Probe

Rückblick 2025





Landleben auf Probe

Ausblick auf 2026



**BEREITS 23 STÄDTER HABEN
DAS LANDLEBEN GETESTET.**

WERDE AUCH DU TEIL DER
WORK.LAND.LIFE. FAMILIE UND BEWIRB
DICH ALS LANDTESTER!



**6 WOCHEN CO-WORKING & CO-
LIVING AUF DEM LAND TESTEN!**

VERLAGERE AUCH DU DEINEN
ARBEITSPLATZ INS GRÜNE UND WOHNE BEI
UNS IM FRANKENWALD AUF ZEIT.



**AUF NACH NORDHALBEN –
WIR FREUEN UNS AUF DICH!**

ALLE INFOS ZUM PROJEKT
FINDEST DU UNTER:

WWW.NORDWALDSPACE.DE/WORKLANDLIFE

Hierfür bereits im Voraus ein herzlicher Dank an alle Sponsoren!

Wiederbelebung von Leerständen & Schaffung von Mietwohnungen



Wiederbelebung von Leerständen & Einrichtung einer Tagespflege



Dank an den LCC



Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges



Klimawandel - Alternativen zur Löschwasserversorgung statt Trinkwasser



Ausblick

Große Sanierung am Naturbad – Finanzierung?



Ausblick

Sanierung der Alten Schule Heinersberg – Finanzierung? Sonderlösung?





Kommunalfinanzen in der Krise

Tagung der Uni Eichstätt im Nordwald Space & Verfassung der „Nordhalbener Erklärung“

„Nur wenn Kommunen finanziell handlungsfähig und von überbordender Bürokratie befreit sind, können sie ihre Aufgaben wahrnehmen. Finanziell bewegungslose Kommunen sind eine Gefahr für unsere Demokratie. Denn vor Ort erleben die Menschen, ob der Staat funktioniert oder nicht.“

Prof. Dr. Truger (Sachverständigenrat d. Bundesregierung)





Einnahmequellen

Rückholung der Gewerbesteuereinnahmen aus der Stromerzeugung an der Talsperre

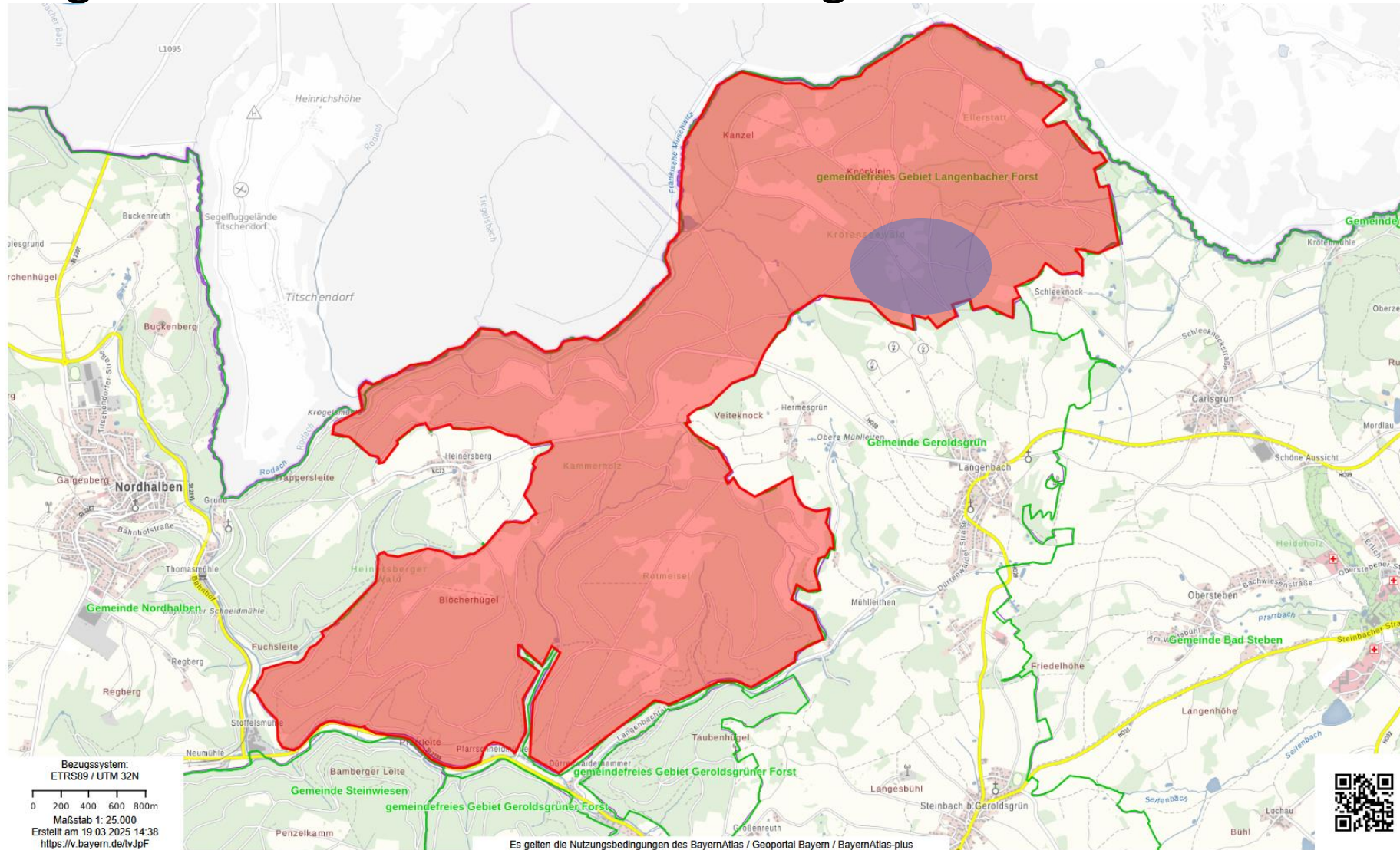
Finanzieller Ausgleich für die Bereitstellung von Trinkwasserschutzgebieten

Ausbau Erneuerbarer Energien



Langenbacher Forst

Zukünftig: Einnahmen aus Windkraftanlagen?





Pause



Jetzt red ich!

Die Bürger haben das Wort



Vielen Dank für Ihr Kommen!
Wir wünschen einen guten
Heimweg

Ihr Bürgermeister Michael Pöhnlein
Mit Gemeinderat